

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS GENI? G., NAUJOJI VILNIA, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 17 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI**

**38 000 €** (2 235.29 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
|----------------|------------|-----------|
| <b>17.00 m</b> | <b>4/5</b> | <b>1</b>  |

Kaina: **38 000 € (2 235.29 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Internetas, Kabelinė televizija, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Kodinė laiptinės spyna, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Signalizacija 2

**Papildoma informacija**

NAUJAS BUTŲ projektas - "GENIŲ 13a" - Naujoje Vilnioje- Jūsų patogumui ir komfortui.

BUTŲ APŽIŪROS vykdomos - KIEKVIENĄ DIENĄ - nuo 9 iki 18 val.

Čia galėsite išsirinkti labiausiai patikusius 1 kambario STUDIJINIO tipo butus: 17-30 kv.m ploto, net 4 skirtingo išplanavimo 1 kambario butų projektai.

Atgimstančiame daugiabutyje bus įrengti NAUJI BUTAI - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES.

Galite rinktis nuo pačio mažiausio 1 kambario buto 17 kv.m butų iki didelio 4 kambarių buto 76 kv.m ploto.

Projekto darbų pabaiga 2025- 1 ketvirtis, raktų įteikimas ( pirkėjams) planuojamas jau 2024-12 mėn.

Projekte turime Jums pasiūlyti net kelis skirtingo ploto 1-2-3-4 kambarių butų, detaliau susipažinti su projektu ir parduodamais butais kviečiame apsilankyti mūsų tinklapyje: [www.geniu13a.lt](http://www.geniu13a.lt)

-----

Apie skelbiamą butą skelbime:

Aukštas: 4 iš 5

Buto Nr. 4,24a ( projektinis buto numeris);

Buto plotas: 17,16 kv.m

Langų orientacija: vakarų;

Paskirtis: Gyvenamoji ( butas);

Komunikacijos: VISOS naujos komunikacijos ( BUTE) - nėra bendrųjų erdvių.

Apdaila: Dalinės vidaus apdaila

Dalinės apdailos metus bute bus atlikti šie darbai:

- Nauja AUTONOMIŠKAI reguliuojama ŠILDYMO sistema su AUTONOMINE apskaita;

- Nauji modernūs "A" klasės langai;

- Naujai išbetonuotos grindys, po betonu įrengta akustinė danga ( užtikrinant geresnę garso izoliaciją tarp butų);

- įvestos visos NAUJOS KOMUNIKACIJOS:

a) Ventiliacijos šachtos ir ventiliacijos nauji vamzdžiai ( virtuvei ir san. mazgui);

b) Šviesolaidis interneto kabelis ( įvadas);

c) Nauji apskaitos prietaisai: šaltam, karštam vandeniui, elektrai, šilumos apskaitai;

d) Nauji vamzdynai: kanalizacijos, vandentiekio;

e) Šarvo tipo durys;

f) Įrengta vidaus pertvara ( tarp kambarių): 2-3-4 kambarių butuose;

g) Mūrinis ( išorinės buto sienos) - nutinkuotos;

h) Nauja elektros instaliacija ( įvadai);

Turime skirtingo ploto 1 kambario butų:

a) 17 - 18 kv.m ( kainos nuo - 36'500 Eur);

b) 22 - 24 kv.m ( kainos nuo - 44'000 Eur);

c) 25 - 26 kv.m ( kainos nuo - 49'000 Eur);

d) 29 - 30 kv.m ( kainos nuo - 55'500 Eur);

DĖMESIO: iki 2024-06-30 PRADINIS ĮNAŠAS tik 3000 eur

----- APIE PROJEKTĄ -----

„Geniu 13a“ – statinio kokybės ir vietos privalumai nepaliks Jūsų abejingų.

Butai yra maža-aukštės statybos naujai modernizuojamame daugiabutyje name, kuris pagal savo šilumines charakteristikas yra apšiltintas kaip „A“ energetinės klasės namai, nauja aplinka, padidinta parkavimo aikštelė, naujos laiptinės, komunikacijos – leis mėgautis gyvenimu šiuose namuose.

Butai yra su reguliuojama šildymo sistema, o juose įrengti išmanūs apskaitos prietaisai visus duomenis- deklaruos – automatiškai.

Darbai projekte jau pradėti, o raktai Jums bus perduoti jau 2024- gruodžio mėn.

Visi butai yra GYVENAMOSIOS paskirties- labai šviesūs.

Visiems butams yra paruoštas IŠSKIRTINIS – nepasikartojantis DIZAINO projektas. Butus ir jų vaizdus galite peržiūrėti mūsų nuotraukų galerijoje arba apsilenkę projekto tinklapyje: [www.geniu13a.lt](http://www.geniu13a.lt)

PASTABA: Projektas „GENIU 13a“ yra pačioje geriausioje vietoje- pačiame mikrorajono CENTRE – kur viskas pasiekama vos kelių minučių atstumu.

Viskas šalia: įvairiausios ugdymo ir mokymo įstaigos, parduotuvės, turgus, laisvalaikio ir pramogų vietos, parkas ir upė.

Lauksime Jūsų skambučio ir mes ne tik atsakysime į visus Jūsų klausimus, bet ir aprodysime visus galimus būtų išplanavimus.

Kviečiame užsukti ir apžiūrėti būsimus naujus namus.

„Genių 13a“ projekto vadovas:

Antanas Kudarauskas

[antanas@geniu13a.lt](mailto:antanas@geniu13a.lt)

Tel. 868584631

„GENIŲ 13a“ – Jūsų patogumui ir komfortui.

BUTŲ APŽIŪROS VYKDOMOS KIEKVIENĄ DIENĄ nuo 9 iki 18 val. ( kol šviesu) - pagal išankstinį susitarimą.

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 685 84631

Susisiekti el.paštu: antanas@vilniaus-turtas.lt

