

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS GELVON? G., ŠEŠKIN?,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 63.71 M2  
PLOTU, 3 KAMBARIAI

**125 000 €** (1 962.02 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>63.71 m</b>	<b>3/5</b>	<b>3</b>

Kaina: **125 000 € (1 962.02 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1981

Įrengimo lygis Tvarkingas 2

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūbinė, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas, Televizorius, Šaldytuvas

## Papildoma informacija

ŽALIOSIOS AUGMENIJOS APSUPTOJE ŠEŠKINĖS VIETOJE PARDUODAMAS TVARKINGAS IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU DVIEM BALKONAIŠ!

- Butas yra mažaaukštės statybos name, tarpiniame aukšte su langų orientacija rytų ir vakarų kryptimis. Butas turi du naujai įstiklintus balkonus pro kuriuos atsiveria vaizdas į žaliąją augmeniją, todėl gyvendami čia galėsite džiaugtis ramybe ir privatumu.
- Įrengimui panaudotos kokybiškos medžiagos - ąžuolo parketas ir grindjuostės, natūralaus medžio masyvo durys.
- Butas įsikūręs puikiai susisiekimo ir socialinės infrastruktūros atžvilgiu išvystytame Šeškinės mikrorajone. Miesto centrą pasieksite vos per 11 minučių, o prirėikus kasdienių paslaugų jas rasite visai šalia namų – netoliese veikia

prekybos centrai, grožio salonai, medicinos centrai.

Kviečiu atvykti pirmiesiems ir įsitikinti, kad tai puiki vieta kurti naujus namus!

#### BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Gelvonų g. 70

Bendras plotas: 63,71 m<sup>2</sup>

Aukštas: 3/5

Kambarių skaičius: 3

Namo tipas: blokinis

Statybos metai: 1981 m.

#### BUTO PRIVALUMAI

- Mažaaukštė statyba - nėra lifto mokesčių.
- Butas yra tarpiniame aukšte, namo vidinėje dalyje (ne kampinis): mažesnis šilumos pralaidumas.
- Butui priklauso rūsys.
- Naujai pakeista elektros instaliacija.
- Du naujai įstiklinti balkonai.
- Kokybiškas įrengimas - ąžuolo parketas, medžio masyvo durys.
- Miegamajame įrengta erdvi drabužinė.
- Sumontuota patikima BOSCH, Zanussi, Gorenje ir Samsung gamintojų buitinė technika.
- Saugi ir jauki kaimynystė.
- Suremontuota laiptinė - plastikiniai langai, perdažytos sienos, naujos pašto dėžutės.
- Skaitmeninė, kodinė laiptinės spyna.
- Vaikų žaidimo aikštelės, poilsio ir sporto zonos kaimynystėje.
- Automobilių parkavimui yra vietos prie laiptinės.
- Kaimynystėje įsikūrusios savo vardą užsitikrinusios mokyklos ir vaikų darželiai.
- Geras susisiekimas su miesto centru ir aplinkiniais rajonais.

#### BUTO IŠPLANAVIMAS

Svetainė - 17,97 m<sup>2</sup>

Miegamasis - 12,83 m<sup>2</sup>

Vaikų miegamasis - 10,55 m<sup>2</sup>

Virtuvė - 8,72 m<sup>2</sup>

Vonios kambarys - 2,55 m<sup>2</sup>

Tualetas (WC) - 0,85 m<sup>2</sup>

Sandėliukas - 0,85 m<sup>2</sup>

Koridorius - 9,19 m<sup>2</sup>

Buto išplanavimas ir techninės charakteristikos sukuria galimybę jį transformuoti ir pritaikyti net didesnės šeimos poreikiams. Butas gali būti perdaromas į 4 kambarių butą, paverčiant virtuvę darbo erdve ar vaiko kambariu.

## BUTO ĮRENGIMAS

Sienos: dažytos.

Grindys: ažuolo parketas, vonioje ir WC plytelės.

Langai: plastikiniai, orientuoti rytų ir vakarų kryptimi.

## BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA

Parduodamas su bute esančiais baldais ir buitine technika.

## INFRASTRUKTŪRA

Šeškinės mikrorajonas pasižymi puikiu susisiekimu su miesto centru ir gerai išvystytu ugdymo bei paslaugų įstaigų tinklu.

## SUSISIEKIMAS

Automobiliu pasieksite miesto centrą vos per 11 min. (5 km.)

Autobusų ir troleibusų stotelės:

Gelvonų – 240 m. (3 min.)

Šeškinės poliklinika - 750 m. (10 min.)

## UGDYMO ĮSTAIGOS

Mokyklos:

Žygimanto Augusto progimnazija – 650 m. (8 min.)

Radvilų gimnazija – 500 m. (6 min.)

Darželiai:

Gelvonėlis – 600 m. (8 min.)

Bitutė – 700 m. (9 min.)

Sportas:

Žygimanto Augusto progimnazijos stadionas – 650 m. (8 min.)

## PREKYBA IR PASLAUGOS

Prekybos centrai:

„Maxima X“ – 260 m. (3 min.)

„LIDL“ - 550 m. (7 min.)

PC „Akropolis“ - 1,4 km. (17 min.)

Grožio salonai:

„Vizija“ kirpykla – 190 m. (2 min.)

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).

Kviečiame apsilankyti!

**Kontaktiniai duomenys**

Telefono numeris: +370 639 26866

Susisiekti el.paštu: darius.valkavicius@capitalrealty.com



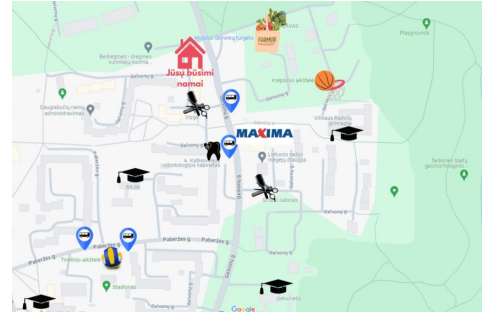
3 KAMBARIŲ BUTO PLANAS



3 KAMBARIŲ BUTO PLANAS

Plotas - 63,71 m²





  
*Darius Valkavičius*  
Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
darius.valkavicius@capital.lt  
+370 639 26866

