

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS GELEŽINIO VILKO G.,  
NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
43 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**109 900 €** (2 555.81 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>43.00 m</b>	<b>3/5</b>	<b>2</b>

Kaina: **109 900 € (2 555.81 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1961

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Vonia,  
Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsiai, Šaldytuvas

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS NAUJAMIESTYJE!

Tvarkingas, kokybiškas ir puikiai įrengtas butas ieško naujų šeimininkų!

Pirkėjams nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo-pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, parūpinsime turto vertinimą bei pasiūlysimė išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: SEB, DNB, Swedbank.

BUTO PRIVALUMAI:

- Tvarkingas, pilnai įrengtas tinkamas naudoti iš karto;
- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Patogi lokacinė vieta, centrinėje miesto dalyje, šalia pat Vingio parko;
- Tinkamas ir kaip investicija ilgalaikiai arba trumpalakiui nuomai;
- Standartinis namas, ne bendrabutis;
- Sutvarkytos laiptinės;
- Saugi ir draugiška kaimynystė;
- Patogus susisiekimas su visais rajonais tiek viešuoju, tiek asmeniniu transportu.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Geležinio vilko g. 7;
- Pastato tipas: mūras;
- Statybos metai: 1961;
- Aukštas: 3/5;
- Kambarių sk.: 2 (izoliuoti);
- Bendras plotas: 43 kv. m;
- Būklė: pilnai įrengtas.
- Butui priklauso rūšys;
- Galimybė pakeisti išplanavimą ir turėti kompaktišką 3-jų kambarių butą

#### KOMUNIKACIJOS IR APSAUGA:

- Šildymas: centrinis;
- Internetas/kabelinė televizija: yra.
- Rakinama/tvarkinga laiptinė.

#### ĮRENGIMAS:

- Sienos: dažytos plaunamais dažais;
- Grindys: laminatas;
- Langai: plastikiniai, dviejų stiklų.

#### BUTO PLANAS:

- Virtuvės zona atskira;
- Miegamasis;
- Vonia ir WC bendroje patalpoje;
- Erdvus holas;
- Svetainė.

## KITA INFORMACIJA:

- Puikiai išplėtotą infrastruktūrą: šalia yra parduotuvės, vaistinės, viešojo transporto stotelės;
  - Iki Vilniaus miesto centro tik 4,9 km arba 10-16 min kelio automobiliu.
- Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą!

-----  
leškote, parduodate ar nuomojate nekilnojamąjį turtą?

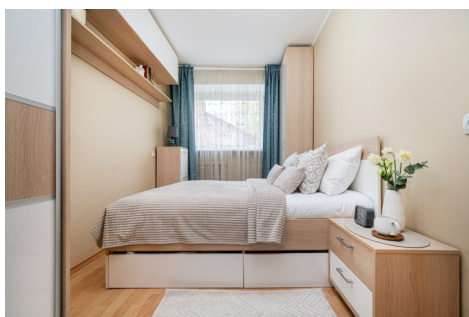
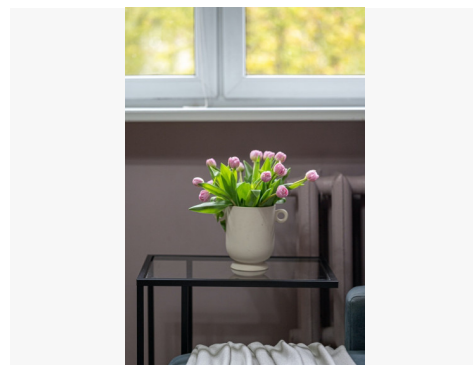
- Visada rasiu laiko Jums ir padėsiu visais su nekilnojamoju turtu susijusiais klausimais!

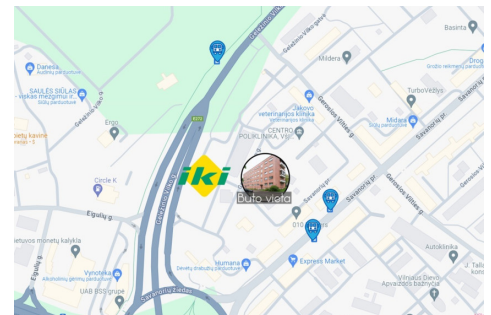
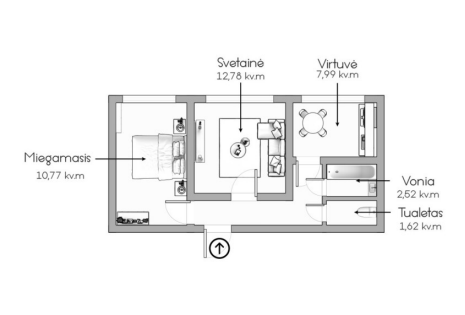
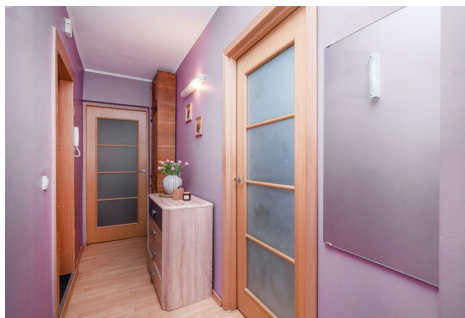
Perkant minėtą objektą, bus taikomos palankios sąlygos "Swedbank", "Luminor" bei "SEB bank" bankuose  
Jūsų NT brokeris Tomas Rusakas – Capital Team Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065742029

Susisiekti el.paštu: [tomas.rusakas@capitalrealty.com](mailto:tomas.rusakas@capitalrealty.com)





**CAPITAL TEAM**

*Tomas Rusakas*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

tomas.rusakas@capital.lt  
+370 (657) 42 029  
Žalgirio g. 90, Vilnius