

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS GARDINO G., RASOS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 114.4 M2 PLOTO, 5 KAMBARIAI

520 520 € (4 550.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
114.40 m	1/3	5

Kaina:	520 520 € (4 550.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas 2023 m. statybos, 5 kambarių, 114,4kv.m. butas su 70 kv. m. kiemeliu pietinę pusę, Rasose, naujame projekte Gardino g. 22. Butas parduodamas su daline apdaila. 1 aukštas. Kryptys pietūs/ rytai/ vakarai. Svetainėje lubų aukštis 300 cm.

Erdvi parkavimo aikštelė po namu. Parkavimo vieta papildomai 25000 eurų.

Gardino 22 naujas projektas Rasose, nedidelėje gatvelėje, kurioje kiemelius apgaubia ir į namus darniai įsilieja gabalėlis miško.

Sukurtas tvariai ir su didele pagarba aplinkai, nedidelis 15 butų daugiabutis, sukurtas žmogui norinčiam kurti ryšį su gamta, kaimynais.

Vilniaus architektūros studijos architektų sukurti namai, skirti šiuolaikiniams estetams.

Būsimieji gyventojai jau dabar turi galimybę rinktis 3-jų ir 4-ių, bei 5-ių kambarių butus nuo 70 kv.m. iki 148 kv.m. Daugelyje butų yra numatoma įrengti antresoles.

PROJEKTO IŠKIRTINUMAS IR PRIVALUMAI:

Patogi lokacija mieste. Šalia senamiestis. Ribiškių parkas.

Daug žalumos. Miškas sklype.

70m aukščiau Neries upės krantinės miesto centre.

Mažaaukštis, tvarios architektūros namas.

Mažas butų skaičius name, laiptinėje.

Name tik 4-5 kambarių butai.

Erdvios terasos.

Aukštos lubos (290 - 470 cm).

Autonominis šildymas / vėsinimas / vėdinimas.

A+ energetinė klasė.

Akustinio komforto klasė - C.

Dvipusė / tripusė orientacija pasaulio šalių atžvilgiu.

Erdvi parkavimo aikštelė po namu.

Namo administratorius ir teritorijos priežiūra

Numatoma statybų pabaiga - 2024 m. III ketvirtis.

Daugiau informacijos www.gardino22.lt

* Vystytojas informuoja, kad kai kurie vizualizacijose nurodyti pastato elementai dar gali pasikeisti.

* Nurodyti buto plotai yra preliminarūs ir gali būti patikslinti atlikus kadastrinius matavimus.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH479920

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 685 87595

Susisiekti el.paštu: sandra.grinkiene@ober-haus.lt



