

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS EUROPOS PR., ALEKSOTAS,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 42.3 M2 PLOTO, 2
KAMBARIAI

158 000 € (3 735.22 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
42.30 m	3/11	2

Kaina:	158 000 € (3 735.22 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas naujos statybos, dar negyventas butas Aleksoto mikrorajone palei botanikos sodą!
Tai puikus būstas sau, ir tuo pačiu - puiki investicija.

Buvo planuojama butą paleisti nuomai, tačiau pasikeitus aplinkybėms paleistas pardavimui. Supirkti daigtai gyventi iškart, indai, puodai, patalynės, paklodės, šviestuvai ir viskas kas matosi nuotraukose.

Butas parduodamas skubiai, tad kaina žemesnė nei savikaina, sąmatą peržvelgsime apžiūros metu, tad kol butas laisvas - paskubėkite įsigyti!

Parkavimo vieta už papildomą 12000 EUR mokestį.

Daugiabutis įsikūręs strategiškoje lokacijoje, per langą matosi miesto centras bei botanikos sodas, kitoje gatvės pusėje yra parduotuvė RIMI, o artimiausia autobusų stotelė vos kelių minučių atstumu pėsčiomis.

Patiko butas, bet nepatiko kaina? Skambinkite, galbūt rasime bendrą susitarimą!

BUTO PRIVALUMAI:

- Išklotas unikalus balinto ąžuolo parketas
- Įtempiamos lubos su apšvietimu
- Lubos su šešėlinėm siūlėm (dėl to lubos ir sienos neturi jokių įtrūkimų)
- Įrengtas žematemperatūrinis grindinis šildymas (galima reguliuotis kiekviename kambaryje)
- Langai su trigubo stiklo paketais (puikiai izoluoja garsą)
- Įrengta rekuperacinė sistema
- Įrengta oras oras sistema
- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika (viskas ką matote nuotraukose)

DAUGIABUČIO PRIVALUMAI:

- Prižiūrima laiptinė
- Vandens ir šildymo apskaitos laiptinėje (matoma nuotraukose)
- Daugiabutis pritaikytas neįgaliesiems
- Įrengti du liftai
- Parkingas su pastoge apsaugotas šlakbaumu
- Įrengta saugykla dviračiams

BENDRA INFORMACIJA:

Statybos metai: 2023;

Butas: 42.3 kv. m.;

Kambarių skaičius: 2;

Aukštų skaičius: 3 iš 11;

A newly built, not yet lived-in apartment for sale in the Aleksotas microdistrict along the botanical garden!
This is a great home for yourself and a great investment at the same time.

The apartment was planned to be released for rent, but due to a change in circumstances, it was released for sale.

Bought things to live in right away, dishes, pots, bedding, sheets, lamps and everything that can be seen in the photos.

The apartment is being sold urgently, so the price is lower than the cost price, we will review the estimate during the inspection, so while the apartment is available - hurry up to buy it!

Parking space for an additional fee of EUR 12,000.

The apartment building is located in a strategic location, you can see the city center and the botanical garden through the window, there is a RIMI store on the other side of the street, and the nearest bus stop is just a few minutes in walking.

ADVANTAGES OF THE APARTMENT:

- Unique bleached oak parquet is laid
- Stretch ceiling with lighting
- Ceiling with a shadow seam (therefore the ceiling and walls do not have any cracks)
- Low-temperature underfloor heating is installed (can be adjusted in each room)
- Windows with triple glazing (perfectly isolates sound)
- Recuperation system installed
- Air-to-air system installed
- The apartment is sold with furniture and household appliances (everything you see in the photos)

ADVANTAGES OF THE APARTMENT:

- Maintained staircase
- Water and heating meter in the stairwell (visible in the photos)
- The apartment is adapted for the disabled
- Equipped with two elevators
- Parking with shelter protected by debris
- Bicycle storage is provided

GENERAL INFORMATION:

Year of construction: 2023;

Apartment: 42.3 sq.m. m.;

Number of rooms: 2;

Number of floors: 3 out of 11;

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH491480

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 655 60181

Susisiekti el.paštu: petras.gintautas@ober-haus.lt





