

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS EITMINŲ G., PAŠILAIČIAI,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 44.08 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 2 KAMBARIAI

**120 000 €** (2 722.32 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>44.08 m</b>	<b>1/9</b>	<b>2</b>

Kaina: **120 000 € (2 722.32 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2015

Įrengimo lygis: Tvarkingas <sup>2</sup>

Šildymas: Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai <sup>2</sup>

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS JAUkus IR TVARKINGAS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU DIDELE LODŽIJA - EITMINŲ GATVĖJE.

Tai butas su patogią lokaciją ir gerai išvystyta infrastruktūra, todėl visus reikiamus objektus pasieksite greitai ir patogiai. Puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai.

### PRIVALUMAI

- Erdvus ir šviesus butas;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Patogus išplanavimas: miegamoji zona izoliuota, virtuvė su svetaine kartu;

- Erdvus vonios kambarys ir tualetas kartu;
- Butui reikia tik kosmetinio remonto;
- Įstiklinta didelė lodžija daugiau nei 7 kv.m.;
- Šarvuotos buto durys;
- Tvarkinga laiptinė;
- Saugi ir rami kaimynystė;
- Rakinama ir prižiūrima namo laiptinė;
- Geras privažiavimas iki namo;
- Tvarkingas kiemelis, įrengtos vaikų žaidimo aikštelės;
- Galimybė nuomotis šalia namo parkavimo vietą (-as);
- Strategiškai patogi vieta;
- Šalia prekybos centrai, mokyklos, darželiai;
- Netoliese viešojo transporto stotelės;
- Netoliese Pašilaičių miško parkas;
- Itin patogi buto lokacija, greitai pasiekiamos visos populiariausios ir lankomiausios Vilniaus vietos;
- Geras susisiekimasis su visais miesto rajonais tiek savo automobiliu, tiek viešuoju transportu;
- Automobiliu miesto centrą pasieksite per 11 min..

#### BENDRA INFORMACIJA

- Buto bendras registruotas plotas - 44.08 kv.m;
- Kambarių skaičius - 2;
- Aukštas - 1 iš 9;
- Namų tipas - mūrinis;
- Statybos metai - 2015.

#### INFRASTRUKTŪRA

~ 7.5 km atstumas iki Vilniaus centro.

#### AUTOBUSŲ STOTELĖS

~ 300 m - Perkūnkiemis;

~ 210 m - Pavilionys;

~ 1 km - Perkūno st.

#### PREKYBOS CENTRAI

~ 750 m - Rimi Domus Pro;

~ 700 m - Maxima XX;

~ 1,3 km - Norfa XXL.

#### MOKYKLOS

~ 1.6 km - Vilniaus Aleksandro Puškino gimnazija;

~ 1.6 km - Vilniaus Gabijos gimnazija;

~ 1.9 km - A. Kulviečio klasikinė gimnazija.

#### DARŽELIAI

~ 1,8 km - Vilniaus lopšelis-darželis "Vėjelis";

~ 1,6 km - Vilniaus lopšelis-darželis "Gabijėlė". Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 654 44445

Susisiekti el.paštu: [marija.damaseviciute@capital.lt](mailto:marija.damaseviciute@capital.lt)







