

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS EIGULI? G., NAUJAMIESTYJE,  
VILNIUJE, 58.86 KV.M PLOTO

**259 900 €** (4 415.56 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>58.86 m</b>	<b>5/7</b>	<b>3</b>

Kaina: **259 900 € (4 415.56 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija,  
Virtuvė sujungta su kamb.

## Papildoma informacija

BUTAS SU ERDVIA 26 KV.M. TERASA, PRO KURIĄ ATSIVERIA SOSTINĖS PANORAMOS VAIZDAS!

PRIVALUMAI:

- Šio buto pagrindinis išskirtinumas - ypatingai erdvi 26 kv.m. terasa, pro kurią atsiveria sostinės panoramos vaizdas. Terasa su stogu, tad poilsiauti joje galėsite bet koku oru.

- Idealus pasirinkimas mėgstantiems kurti - susiplanuokite interjerą pagal asmeninius poreikius, nepraleisdami nei menkiausios detalės.

- Skubantiems naujakuriams galime įrengti butą pagal asmeninius poreikius. Įrengimo trukmė - 2 mėnesiai. Projekte turime jau pilnai įrengtų būstų su išsamia sąmata, kuriuos galite apžiūrėti kaip pavyzdinius.
- Buto erdvės idealiai atskirtos ir pritaikytos kiekvieno poilsui bei bendro laiko praleidimui.
- Visose gyvenamose erdvėse daug natūralios dienos šviesos, kuri praplečia erdvės pojūtį.
- Itin funkcionalus išplanavimas leis namus visuomet laikyti gaivius bei tvarkingus - čia tilps erdvios sieninės pintos, įrengta drabužinė, kuriuose tilps visas Jūsų garderobas ir namų apyvokos daiktai.
- Ekonomiška grindinė centrinė-kolektorinė šildymo sistema leis šildytis visas erdves individualiai pagal kiekvieno poreikius, o įsirengę rekuperacinę vėdinimo sistemą namuose jausite nuolatinę gaivą.
- A+ klasės kvartalas statomas ne tik pagal aukščiausius keliamus statybos reikalavimus, bet ir pagal šiuolaikinio žmogaus poreikius, jog čia gyvenantys naujakuriai jaustų ypatingą komfortą ir kokybę.
- Ideali vieta Jūsų gyvenimui - namai, sostinė, parkas, gamta, pramogos, poilsis ir kūryba – visa tai telpa įsikuriant šiame projekte.
- Moderni architektūra atliepia praeities industrinės krantinės bruožus ir sukuria išraiškingas poilsio erdves šio projekto namų gyventojams ir visuomenei. Įrengiamos žaismingos įvairaus amžiaus vaikams skirtos žaidimų aikštelės, jaukiai apšviestos ir subtiliai apželdintos poilsio ir ramybės zonos, prie laiptinių numatytos pastogės dviračiams.
- Atnaujinama Neries krantinė atveriamą miestui: įrengiami modernūs pėsčiųjų ir dviračių takai, sujungiantys projekto namus su Vingio parku.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Eigulių gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai - 2023 m.;

Energetinė klasė - A+;

Aukštis - 5/7;

Kambarių skaičius - 3;

Bendras plotas - 58.86 kv.m.;

Butas su erdvia 26 kv.m. terasa;

Baigtumas - 90%.

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - grindinis centrinis-kolektorinis. Kiekviena patalpa reguliuojama individualiai;

Elektra - išvedžiota pagal projektą;

Vandentiekis/nuotekos - miesto;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

"Hikvision" telefonspynė su kamera.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~3.65 km iki centro;

~0.36 km iki viešojo transporto stotelės "Eigulių st.";

~0.61 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Viltinė";

~0.74 km iki Vilniaus Jono Basanavičiaus gimnazijos;

~1.25 km iki Vilniaus Gerosios Vilties vidurinės mokyklos;

~0.31 km iki prekybos centro "IKI";

~0.86 km iki prekybos centro "Maxima X";

~1.38 km iki prekybos centro "Rimi".

KYLA KLAUSIMŲ? NORITE APŽIŪRĖTI? SKAMBINKITE AR RAŠYKITE! SIŪLYKITE SAVO KAINĄ!

8 6 9 9 9 8 0 0

VIKTORAS

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069999800

Susisiekti el.paštu: viktoras@urbanestate.lt





