

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS EIGULI? G., NAUJAMIESTYJE,  
VILNIUJE, 46.4 KV.M PLOTO, 3 KAMBARIAI

**199 000 €** (4 288.79 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>46.40 m</b>	<b>5/7</b>	<b>3</b>

Kaina: **199 000 € (4 288.79 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

## Papildoma informacija

ERDVUS BUTAS SU ATSIVERIANČIA PERSIPYNUŠIO MIESTO IR GAMTOS PANORAMA.

Butas su vaizdu į Neries upę - įsikurkite ant vaizdingo Neries šlaito, greta didžiausio sostinėje Vingio parko.

- Patogus buto išplanavimas leidžia įsirengti namus kaip 2 arba kaip 3 kambarių.
- Esant poreikiui per 2 mėnesius galime įrengti butą iki baldų. Šiame projekte turime jau įrengtų butų, kuriuos galite apžiūrėti. (Parengtos sąmatos pilnam įrengimui).

## PRIVALUMAI:

- A+ klasės kvartalas statomas ne tik pagal aukščiausius keliamus statybos reikalavimus, bet ir pagal šiuolaikinio žmogaus poreikius, jog čia gyvenantys naujakuriai jaustų ypatingą komfortą ir kokybę.

- Idealus pasirinkimas mėgstantiems kurti - susiplanuokite interjerą pagal asmeninius poreikius, nepraleisdami nei menkiausių detalių.

- Skubantiems naujakuriams galime įrengti butą pagal asmeninius poreikius. Įrengimo trukmė - 2 mėnesiai. Projekte turime jau pilnai įrengtų būstų su išsamia sąmata, kuriuos galite apžiūrėti kaip pavyzdinius.

- Buto erdvės idealiai atskirtos ir pritaikytos kiekvieno poilsui bei bendro laiko praleidimui.

- Visose gyvenamose erdvėse daug natūralios dienos šviesos, o pietinė/vakarinė kryptis džiugins saulės spinduliais jaukiai nušviečiančiais visus kambarius.

- Penktas buto aukštas leis mėgautis atsiveriančia persipynusio miesto ir gamtos panorama.

- Butas su atviru erdviu balkonu, kuriame galėsite mėgautis saulės spinduliais ištisą dieną ir atsiveriančiu vaizdu į Neris upę.

- Ekonomiška grindinė centrinė-kolektorinė šildymo sistema leis šildytis visas erdves individualiai pagal kiekvieno poreikius, o įsirengę rekuperacinę vėdinimo sistemą namuose jausite nuolatinę gaivą.

- Ideali vieta Jūsų gyvenimui - namai, sostinė, parkas, gamta, pramogos, poilsis ir kūryba – visa tai telpa įsikuriant šiame projekte.

- Moderni architektūra atliepia praeities industrinės krantinės bruožus ir sukuria išraiškingas poilsio erdves šio projekto namų gyventojams ir visuomenei. Įrengiamos žaismingos įvairaus amžiaus vaikams skirtos žaidimų aikštelės, jaukiai apšviestos ir subtiliai apželdintos poilsio ir ramybės zonos, prie laiptinių numatytos pastogės dviračiams.

- Atnaujinama Neris krantinė atveriamą miestui: įrengiami modernūs pėsčiųjų ir dviračių takai, sujungiantys projekto namus su Vingio parku.

## BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Eigulių gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai - 2023 m.;

Energetinė klasė - A+;

Aukštas - 5/7;

Kambarių skaičius - 2. Galima įsirengti kaip 3 kambarių butą;

Bendras plotas - 46.4 kv.m.;

Butas su erdviu balkonu;

Baigtumas - 90%.

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - grindinis centrinis-kolektorinis. Kiekviena patalpa reguliuojama individualiai;

Elektra - išvedžiota pagal projektą;

Vandentiekis/nuotekos - miesto;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

"Hikvision" telefonspynė su kamera.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~3.65 km iki centro;

~0.36 km iki viešojo transporto stotelės "Eigulių st.";

~0.61 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Viltenė";

~0.74 km iki Vilniaus Jono Basanavičiaus gimnazijos;

~1.25 km iki Vilniaus Gerosios Vilties vidurinės mokyklos;

~0.31 km iki prekybos centro "IKI";

~0.86 km iki prekybos centro "Maxima X";

~1.38 km iki prekybos centro "Rimi".

KYLA KLAUSIMŲ? NORITE APŽIŪRĖTI? SKAMBINKITE AR RAŠYKITE! SIŪLYKITE SAVO KAINĄ!

8 6 9 9 9 8 0 0

VIKTORAS

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069999800

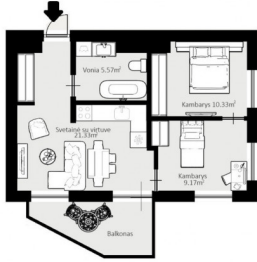
Susisiekti el.paštu: viktoras@urbanestate.lt





# BUTO PLANAS

3 kamb. butas



Esant poreiui per 2 mėnesius galima įrengti butą iki baldų



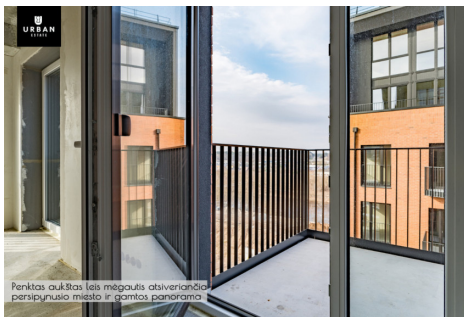
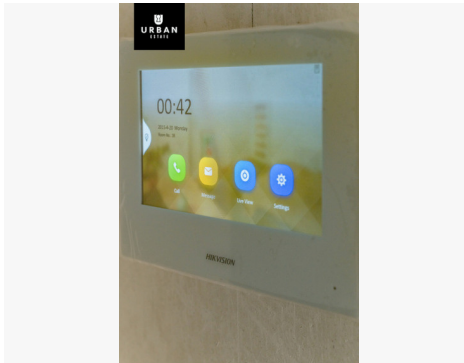
Erdvės idealiai atskirtos ir pritaikytos patalpi bei bendro laiko praleidimui



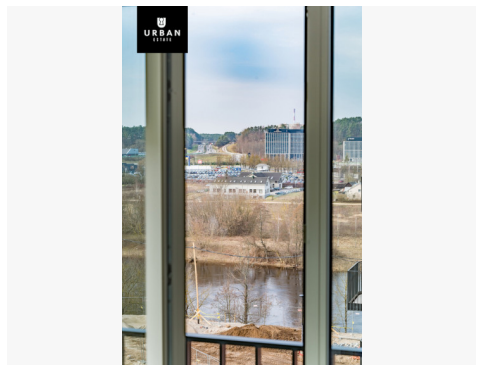
Pietinė/vakarinė kryptis didžius saulės spindulius visuose kambariuose



Išveidžiotas visos komunikacijos



Penktas aukštas leis mėgautis atsiveriančia persipynusio miesto ir gamtos panorama





**URBAN**  
LIFE

**BŪSTO APDABĻA "BASIC"**

**Sienas**  
 Glazurēta kerāmā apdabota  
 Glazurēta, grāmatnīca, dubļma  
 apdabota, dubļma  
 Hidroizolācija ar programmu sūnā  
 Pārējās telpās sūnā  
 Dabū montāžas

**Santehnika**  
 Vannistaba telpas program  
 Dabū komplekts/vienas montāžas  
 Viena apvienotā g/ā ir galējā  
 pirtsma  
 Lūšana montāžas  
 Prasme montāžas  
 Mācību montāžas  
 Dabū komplekts montāžas  
 Krāsojuma montāžas  
 Aukstās ūdens montāžas  
 Aukstās ūdens montāžas

**Labas**  
 G/ā telpas program  
 Glazurēta, grāmatnīca, dubļma

**Elektra**  
 Enerģijas efektivitāte, atbilstoši  
 Enerģijas efektivitātes (E) prasībām  
 Montāžas  
 Standarta montāžas  
 LED apgaismojuma montāžas

**Grīdas**  
 Lamināta montāžas  
 Cietā grīda montāžas  
 Grīdas hidroizolācija ar programmu sūnā  
 Pārējās telpās sūnā

**Medicīniskā diagnostika**  
 STĀTĪBAS ATLASĪTĀS IZVĒRTĪBAS  
 KURŠIĀS UN TĪKĀS PĀRĀRĀ

\*Nepieciešams pārbaudīt  
 projekta saskaņotājus

**naujakuriams nuo 485€/m²**

**URBAN**  
LIFE

**BŪSTO APDABĻA "STANDART"**

**Sienas**  
 Glazurēta kerāmā apdabota  
 Glazurēta, grāmatnīca, dubļma  
 apdabota, dubļma  
 Hidroizolācija ar programmu sūnā  
 Pārējās telpās sūnā  
 Dabū montāžas

**Santehnika**  
 Vannistaba telpas program  
 Dabū komplekts/vienas montāžas  
 Dabū komplekts/vienas montāžas  
 Viena apvienotā g/ā ir galējā  
 pirtsma  
 WC telpas montāžas  
 WC telpas apvienotā g/ā  
 Puhācija montāžas  
 Prasme montāžas  
 Dabū komplekts montāžas  
 Krāsojuma montāžas  
 Aukstās ūdens montāžas  
 Aukstās ūdens montāžas

**Labas**  
 G/ā telpas program  
 Labā formāta virtuve ar sūnā  
 Glazurēta, grāmatnīca, dubļma

**Elektra**  
 Enerģijas efektivitāte, atbilstoši  
 Enerģijas efektivitātes (E) prasībām  
 Montāžas  
 Standarta montāžas  
 LED apgaismojuma montāžas

**Grīdas**  
 Lamināta montāžas  
 Cietā grīda montāžas  
 Grīdas hidroizolācija ar programmu sūnā  
 Pārējās telpās sūnā

**Medicīniskā diagnostika**  
 STĀTĪBAS ATLASĪTĀS IZVĒRTĪBAS  
 KURŠIĀS UN TĪKĀS PĀRĀRĀ

\*Nepieciešams pārbaudīt  
 projekta saskaņotājus

**naujakuriams nuo 685€/m²**

