

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS EIGULI? G., NAUJAMIESTIS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 47.97 M2  
PLOTU, 3 KAMBARIAI

**199 900 €** (4 167.19 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>47.97 m</b>	<b>3/7</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>199 900 € (4 167.19 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	<sup>2</sup> Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

UNIKALIOJE VIETOJE, VINGIO PARKO KAIMYNYSTĖJE, ANT VAIZDINGO NERIES KRANTO ŠLAITO, PARDUODAMAS TRIJŲ KAMBARIŲ BUTAS!

Tai namai norintiems gyventi gamtos apsuptyje nenutolus nuo miesto centro. Tik žengus pirmus žingsnius iš namų iškart atsirasite Neries krantinėje, kur nuostabūs pėsčiųjų/dviračių takeliai per kelias minutes jus atves iki didžiausio sostinėje Vingio parko.

2023m pastatytame Galia Group (lyderiaujantys tvarių pastatų plėtotojai Lietuvoje) projekte reVINGIS – primame etape RIVER SPACE yra parduodamas 48 kv.m. – 3 kambarių butas.

### BENDRA INFORMACIJA:

- Buto bendras plotas: 47.97 kv. m.

- Aukštas: 3/7;
- Kambarių sk.: 3;
- Balkonas (7,5 kv.m);
- Šildymas centrinis kolektorinis, šildomos grindys;
- Mediniai vitrininiai langai;
- Statybos metai: 2023 m.;
- A+ energinė klasė;
- Dalinė apdaila.

Erdvi automobilio stovėjimo vieta požeminėje aikštelėje (už papildomą kainą)!

---

#### BUTO PRIVALUMAI:

- Patraukli vieta – ant Neries kranto, Vingio parko kaimynystėje ir labai arti centro;
- Naujos statybos name – 2023 m. | projekte reVINGIS (Galio Group) | River space kvartale;
- Buto langai į vidinį kiemą;
- Erdvus balkonas;
- Rekuperatoriaus ir kondicionavimo įsirengimui numatyti įvada (aiškios instrukcijos ir rekomendacijos tiesiogiai iš statytojo);
- Saugi, uždara, video kameromis stebima teritorija;
- Vaikų žaidimo aikštelės;
- Apželdinta, prižiūrima teritorija;
- Unikali poilsio zonos, nusileidimas prie upės, takas palei upę iki Vingio parko;
- Požeminiame aukšte yra bendros patalpos laikinam ir pastoviam dviračių saugojimui.

---

#### IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė su virtuve - 23,95 kv.m.
- Miegamasis - 10,63 kv.m.
- Vaikų/darbo kambarys - 8,92 kv.m.
- Vonios kambarys - 4,47 kv.m.

---

#### SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA:

- Katedros aikštė - 5,5 km;
- Parduotuvė „Iki“, Geležinio Vilko g. 9a - 390 m;
- Viešoji įstaiga "Vilniaus Valdorfo mokykla" - 690 m;
- Patogus išvažiavimas į Kauną, Minską, Rygą ir bet kurią Vilniaus miesto dalį;
- Miesto planuojamas naujas Užvingio salos pėsčiųjų tiltas sujungs Vingio parką su Lazdynais.

---

Tel. +370 659 00399

sandra.barauskiene@capitalrealty.com

NT brokerė - Sandra Barauskienė | Capital Smart

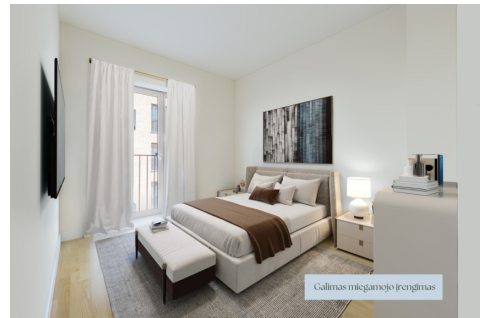
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).

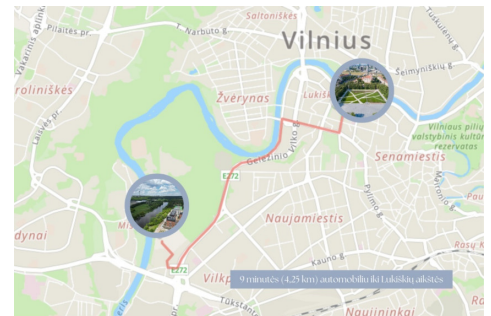
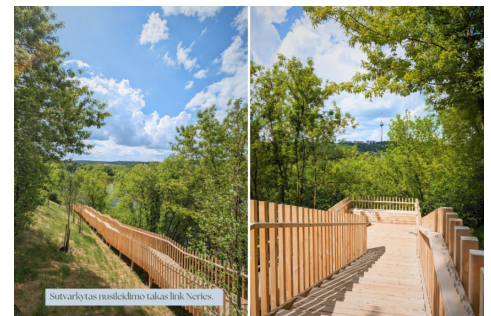
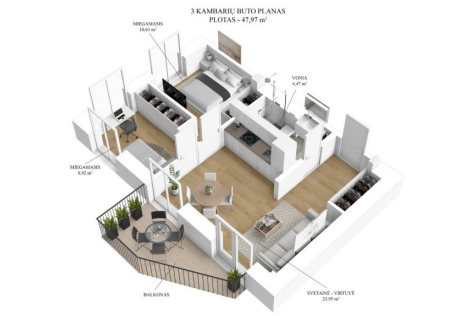
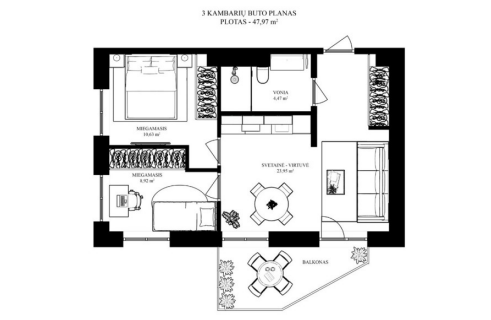
Kviečiame apsilankyti!

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 659 00399

Susisiekti el.paštu: [sandra.barauskiene@capitalrealty.com](mailto:sandra.barauskiene@capitalrealty.com)







*Sandra Barauskienė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

sandra.barauskiene@capital.lt  
+370 659 00399

