

## PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DUBURIO G., ANTAKALNIS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 50.25 M2  
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

**149 000 €** (2 965.17 €/m )

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>50.25 m</b>	<b>3/4</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>149 000 € (2 965.17 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2016
Įrengimo lygis	<sup>2</sup> Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

#### PARDUODAMAS GYVENIMUI PARUOŠTAS DVIEJŲ KAMBARIŲ BUTAS SU ERDVIU BALKONU

Antakalnyje, Duburio g. parduodamas kokybiškai įrengtas dviejų kambarių butas su gyvenimui reikalinga buitine technika ir baldais. Bute tambūras, jaukus miegamasis, virtuvės zona sujungta su svetaine, sanmazgas ir erdvus balkonas, talpinsiantis dviračius ir didžiausią kamado kepsninę. Svetainėje ir miegamajame dideli vitrininiai langai, per kuriuos patenka daug dienos šviesos. Butas labai šiltas, ypatingai žemi šildymo kaštai. Name išskirtinai erdvi laiptinė, taip pat yra liftas. Šalia namo automobilių parkavimo ir aikštelė. Antakalnio pietrytinė dalis sparčiai besivystanti ir puikiai vertinama teritorija, kurioje vyrauja naujos statybos individualūs namai, kotedžai ir daugiabučiai, kuriasi jaunos šeimos, aktyviai veikia bendruomenė, važiuoja miesto viešasis transportas.

#### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

Nedidelės šildymo sąnaudos;  
Visa buitinė technika ir baldai;  
Didelė drabužinė;  
Erdvus balkonas;  
Aukšti vitrininiai langai;  
Išskirtinai erdvi laiptinė;  
Parkavimo aikštelė namo pašonėje;  
Netoliese viešasis transportas;  
Aplink daug naujos statybos;  
Netoliese Dvarčionių geomorfologinis draustinis.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH490848](http://www.ober-haus.lt/OH490848)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 676 90011

Susisiekti el.paštu: [karolis.tomkus@ober-haus.lt](mailto:karolis.tomkus@ober-haus.lt)





