

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DUBURIO G., ANTAKALNIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 49.37 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

153 570 € (3 110.59 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

| | | |
|----------------|------------|-----------|
| Plotas | Aukštas | Kambariai |
| 49.37 m | 4/4 | 2 |

Kaina: **153 570 € (3 110.59 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas 2

Šildymas: Dujinis

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

2

Papildoma informacija

Parduodami Nauji tik Gyvenamosios paskirties Butai iš Statytojo rankų!

Statytojas UAB „Vilmstata“

Būkite pirmieji šių namų šeimininkai!

PARDUODAMAS ĮRENGTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU BALKONU!

www.naujasisantakalnis.lt

NAMO PRIVALUMAI:

- A + energetinė klasė;
- Mažaaukštė statyba;
- Autonominis dujinis grindinis šildymas;
- Įrengti Liftai;
- Įrengta dviračių laikymo zona, rakinama namo laiptinė, domofonas;

- Suprojektuoti erdvūs, racionalūs, individualius poreikius atitinkantys butų išplanavimai;
- Šalia namo įrengta automobilių stovėjimo aikštelė;
- Greitas ir patogus susisiekimas su Vilniaus centru;
- Visi butai į pietinę arba vakarinę pusę;
- PALANKIOS KREDITAVIMO SĄLYGOS!

“Naujasis Antakalnis“ – tai naujas vienas žaliausių gyvenamųjų kvartalų Vilniaus mieste, Antakalnio mikrorajone. Kvartalas alsuoja žaluma kurios čia apstu – todėl gyventi ir kvėpuoti grynu oru vienas iš privalumų, o ir susisiekimas su miesto centru puikus.

BUTO PRIVALUMAI:

- Patogus ir erdvus buto išplanavimas
- Išvedžiotas grindinis šildymas;
- Įrengtas autonominis individualus dujų katilas Viessmann;

PAPILDOMAI GALIMA ĮSIGYTI:

- Automobilių parkavimo vietą lauke;
- Sandėliuką;

*Siūlome Jums įsigyti butus 1,5; 2 ir 3 kambarių

*Dalinės arba Pilnos apdailos butus:

1,5 kamb. butai – 37,13 – 48,2 kv. m.

2 kamb. butai – 50,44 – 58,55 kv. m.

3 kamb. butai – 55,43 – 71,71 kv. m.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas - Duburio g. 4, Antakalnyje, Vilnius;
- Buto plotas (balkono plotas neįtrauktas) - 49,37 kv. m;
- Statybos metai - 2023;
- Namų tipas - mūrinis;
- Kambarių sk. - 2;
- Aukštų sk. - 4 iš 4;

BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė/Virtuvė - 28,25 kv.m;
- Miegamasis - 11,24 kv.m;
- San. mazgas - 4,86 kv.m;
- Tambūras - 5,02 kv.m;
- Balkonas;

ĮRENGIMAS:

- Buto langai: plastikiniai;
- Išorinės durys – šarvo;

- Grindys - Vinilinė danga (kiti butai gali būti ir su parketu);
- Pilnai įrengtas vonios kambarys (be buitinės technikos);
- Išvedžiota rekuperacinė sistema;
- Lubos, apšvietimas (matyti nuotraukose);
- Dažytos sienos,
- Durys.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Iki stotelės 600 m. Važiuoja 115 ir 119 autobusai.

~7 km iki centro

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~0.41 km Duburio st.

~0.57 km Uosių sodai

~0.67 km Kalno st.

PRADINIS UGDYMAS

~1.68 km Vilniaus "Vilnios" pagrindinė mokykla

~1.78 km Vilniaus Naujosios Vilnios moksleivių kūrybos namai

PREKYBOS CENTRAI

~1.47 km Norfa XL

~1.58 km Rimi Naujoji Vilnia

~1.59 km Maxima X

LIGONINĖS, POLIKLINIKOS IR AMBULATORIJOS

~2.71 km NAUJOSIOS VILNIOS POLIKLINIKA, VŠĮ

~1.57 km FIZO, UAB sporto klubas

~1.57 km KELIAS Į OLIMPA, sporto klubo treniruočių salė

SUSISIEKITE - Leiskite Patarti ir Padėti išsirinkti Savo Svajonių Namus!

Suteiksiu Jums išsamią informaciją apie visas pirkimo-pardavimo procedūras, finansavimą, vertinimą, NT rinkos situaciją bei tendencijas.

Iki susitikimo!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065340047

Susisiekti el.paštu: dalia.kuktiene@capital.lt



