

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DUBURIO G., ANTAKALNIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 43.53 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

95 000 € (2 182.40 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
43.53 m	2/4	2

Kaina: **95 000 € (2 182.40 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila 2

Šildymas: Dujinis

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

2

Papildoma informacija

Parduodami Nauji tik Gyvenamosios paskirties Butai iš Statytojo rankų!

Statytojas UAB „Vilmstata“!

Būkite pirmieji šių namų šeimininkai!

Įsirenkite patys savo svajonių namus – butas parduodamas su daline apdaila!

Arba galite ir įrengtus įsigyti - susisiekite suteiksiu daugiau informacijos ir parodysiu įvairius variantus!

www.naujasisantakalnis.lt

NAMO PRIVALUMAI:

- A + energetinė klasė;
- Mažaaukštė statyba;
- Autonominis dujinis grindinis šildymas;
- Įrengti Liftai;

- Įrengta dviračių laikymo zona, rakinama namo laiptinė, domofonas;
- Suprojektuoti erdvūs, racionalūs, individualius poreikius atitinkantys butų išplanavimai;
- Šalia namo įrengta automobilių stovėjimo aikštelė;
- Greitas ir patogus susisiekimas su Vilniaus centru;
- Visi butai į pietinę arba vakarinę pusę;
- Patogūs ir gan erdvūs 1,5/2/3 kambarių butų išplanavimai;
- PALANKIOS KREDITAVIMO SĄLYGOS!

PARDUODAMI SU DALINE APDAILA ir PILNAI ĮRENGTI BUTAI!

“Naujasis Antakalnis“ – tai naujas vienas žaliausių gyvenamųjų kvartalų Vilniaus mieste, Antakalnio mikrorajone. Kvartalas alsuoja žaluma kurios čia apstu – todėl gyventi ir kvėpuoti grynu oru vienas iš privalumų, o ir susisiekimas su miesto centru puikus.

PARDUODAMAS DALINĖS APDAILOS 1,5 KAMBARIO BUTAS SU BALKONU!

BUTO PRIVALUMAI:

- Patogus ir erdvus buto išplanavimas
- Išvedžiotas grindinis šildymas;
- Įrengtas autonominis individualus dujų katilas Viessmann;

PAPILDOMAI GALIMA ĮSIGYTI:

- Automobilių parkavimo vietą lauke;
- Sandėliuką;

*Siūlome Jums įsigyti butus 1,5; 2 ir 3 kambarių

*Dalinės arba Pilnos apdailos butus:

1,5 kamb. butai – 37,13 – 48,2 kv. m

2 kamb. butai – 50,44 – 58,55 kv. m

3 kamb. butai – 55,43 – 71,71 kv. m

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas - Duburio g. 4, Antakalnyje, Vilnius;
- Buto plotas (balkono plotas neįtrauktas) - 43,53 kv. m;
- Statybos metai - 2023;
- Namų tipas - mūrinis;
- Kambarių sk. - 1,5;
- Aukštų sk. - 2 iš 4.

BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė/Virtuvė/Miegamasis - 33,64 kv.m;
- San. mazgas - 5,25 kv.m;
- Tambūras - 4,48 kv.m;
- Balkonas;

ĮRENGIMAS:

- Buto langai: plastikiniai;
- Išorinės durys - šarvo;

Į BUTO KAINĄ ĮSKAIČIUOTA:

- Autonominis Dujinis katilas;
- Grindinis šildymas;
- Įvesta į butą elektra, atvesti visi santechnikos įvadai iki numatytų prietaisų;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Iki stotelės 600 m. Važiuoja 115 ir 119 autobusai.

~7 km iki centro

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~0.41 km Duburio st.

~0.57 km Uosių sodai

~0.67 km Kalno st.

PRADINIS UGDYMAS

~1.68 km Vilniaus "Vilnios" pagrindinė mokykla

~1.78 km Vilniaus Naujosios Vilnios moksleivių kūrybos namai

PREKYBOS CENTRAI

~1.47 km Norfa XL

~1.58 km Rimi Naujoji Vilnia

~1.59 km Maxima X

LIGONINĖS, POLIKLINIKOS IR AMBULATORIJOS

~2.71 km NAUJOSIOS VILNIOS POLIKLINIKA, VŠĮ

~1.57 km FIZO, UAB sporto klubas

~1.57 km KELIAS Į OLIMPĄ, sporto klubo treniruočių salė

SUSISIEKITE - Leiskite Patarti ir Padėti išsirinkti Savo Svajonių Namus!

Suteiksiu Jums išsamią informaciją apie visas pirkimo-pardavimo procedūras, finansavimą, vertinimą, NT rinkos situaciją bei tendencijas.

Iki susitikimo!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

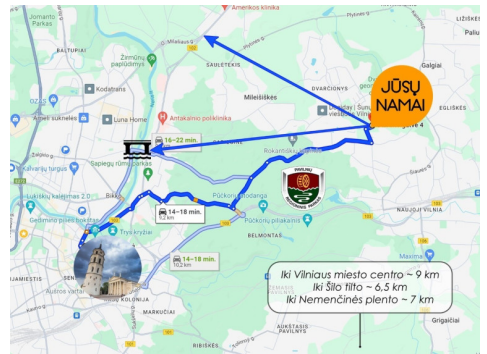
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065340047

Susisiekti el.paštu: dalia.kuktiene@capital.lt





CAPITAL TEAM

Dalia Kuktienė

LEGENDARY CLUB

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galite būti jūsų asmeniniu brokeriu!

dalia.kuktiene@capital.lt
+370 653 40047