

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS DIDLAUKIO G., BALTUPIUOSE,  
VILNIUJE, 49.46 KV.M PLOTO

**126 800 €** (2 563.69 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>49.46 m</b>	<b>6/9</b>	<b>2</b>

Kaina: **126 800 € (2 563.69 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1978

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Šaldytuvas

## Papildoma informacija

TVARKINGAS, SUREMONTUOTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS STRATEGIŠKAI PATOGIOJE MIESTO DALYJE - BALTUPIUOSE.

PRIVALUMAI:

- Butas tvarkingas ir prižiūrėtas, patogaus išplanavimo ir erdviais kambariais.
- Bute atliktas remontas, įrengtas šviesiai ir jaukiai.

- Parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika, tad galima iš karto įsikurti naujuose namuose ar vykdyti nuomos verslą.
- Vakarinė langų kryptis leidžia saulės spinduliams jaukiai nušviesti gyvenamas erdves.
- Buto langai ir balkonas orientuoti į vidinį žalią kvartalo skverą, tad leisdami laiką namuose ne tik mėgausitės žalia aplinka, tačiau ir negirdėsite gatvių šurmulio.
- Šią vietą pamils tiek aktyvų, tiek ramų laisvalaikį mėgstantys gyventojai - per keleta minučių atsidursite ramioje miško aplinkoje - kvartalą supa miškai ir parkai su pasivaikščiojimo takais, greta telkšo tvenkinys.
- Visi reikalingiausi objektai pasiekiami ranka - visai šalia viešojo transporto stotelės, prekybos centrai, mokymo bei gydymo įstaigos. Pro kvartalą kursuoja greitieji autobusai, tad miesto centrą pasieksite itin lengvai ir patogiai bet kuria transporto priemone.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Didlaukio gatvė 58, Vilnius;
- Namų statybos metai - 1978 m.;
- Aukštas - 6/9;
- Kambarių skaičius - 2;
- Bendras plotas - 49.46 kv.m.

ŠILDYMAS: centrinis.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~4.77 km iki centro;

~0.18 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Didlaukio st.";

~0.11 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Šermukšnelė";

~0.21 km iki Vilniaus Baltupių vidurinės mokyklos;

~1 km iki Mykolo Romerio universiteto;

~0.24 km iki prekybos centro "IKI";

~0.38 km iki prekybos centro "Maxima X";

~1.19 km iki prekybos centro "Lidl".

---

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAMS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

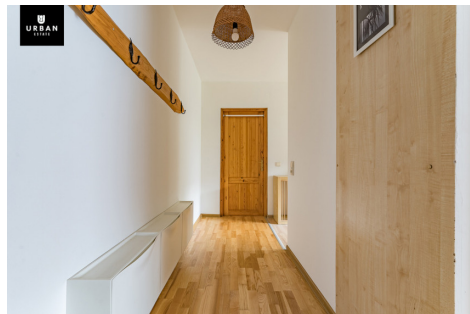
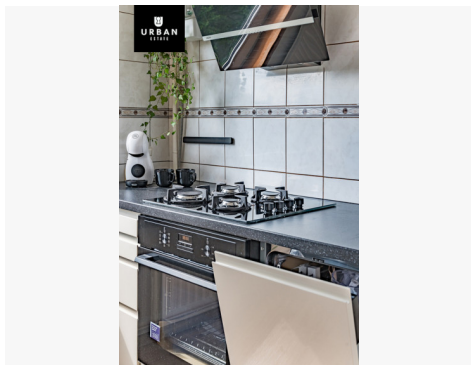
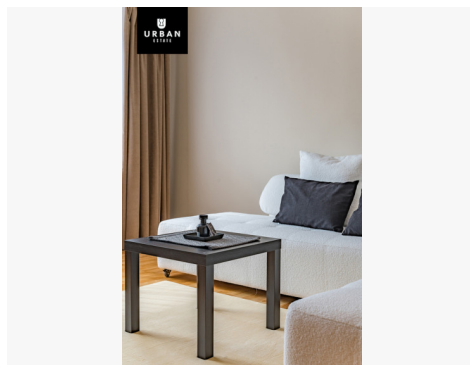
Romualdas Germanavičius

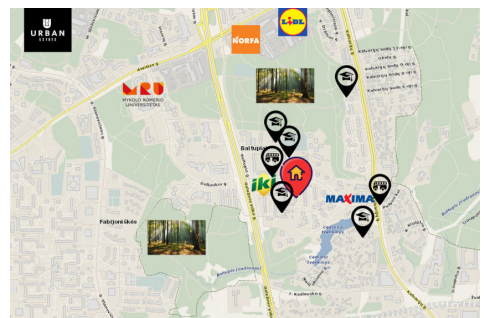
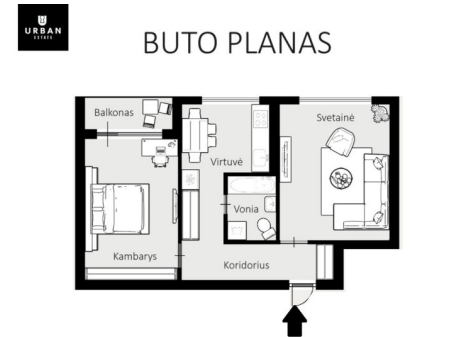
[www.romualdasgermanavicius.lt](http://www.romualdasgermanavicius.lt)

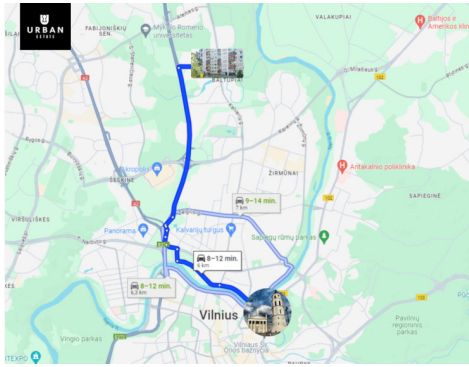
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 32414

Susisiekti el.paštu: [romualdas.germanavicius@urbanestate.lt](mailto:romualdas.germanavicius@urbanestate.lt)







**ROMUALDAS  
GERMANAVIČIUS**

LNTAA SERTIFIKUOTAS  
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

[romualdas.germanavicius@urbanestate.lt](mailto:romualdas.germanavicius@urbanestate.lt)

[www.romualdasgermanavicius.lt](http://www.romualdasgermanavicius.lt)

Kauno g. 16, Vilnius