

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DAUJOTO G., SANTARIŠKŲS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 56 M2 PLOTŲ, 2
KAMBARIAI**

194 900 € (3 480.36 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
56.00 m

Aukštas
4/4

Kambariai
2

Kaina: **194 900 € (3 480.36 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2021

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

2

Papildoma informacija

PARDUODAMAS STILINGAI IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS 2 KAMBARIŲ, A++ KLASĖS BUTAS NAUJOSIOSE
SANTARIŠKĖSE, DAUJOTO GATVĖJE!

Naujųjų Santariškių kvartalas yra įsikūręs gamtos apsuptyje: netoliese esančiame Vanaginės miške įsteigtas Vanaginės geomorfologinis draustinis, į pietryčius nuo kvartalo – Verkių miškas. Šiaurės rytų pusėje – Gulbinų ežerai.

PRIVALUMAI:

- Butas parduodamas kartu su automobilio parkavimo vieta - papildomai 8 000 Eur;
- Butas parduodamas su visais vidaus baldais ir buitine technika, terasiniais baldais;

- Kokybiškas ir stilingas buto įengimas, bute išklotas tikro balinto ąžuolo "Boen" parketas;
- Patogus išplanavimas, erdvi svetainė;
- Langai orientuoti į Pietus ir Vakarų, butas šviesus
- A++ energinio naudingumo klasė užtikrins mažus šildymo kaštus, gerą finansavimą bankuose;
- Išmanus (nuotoliniu būdu reguliuojamas) autonominis šildymas;
- Išmanus, nuotoliniu būdu valdomas Mitsubishi kondicionierius;
- Rekuperacinė oro vėdinimo sistema;
- Panoraminiai langai užtikrins jaukumo jausmą Jūsų namuose;
- Terasa (9,24 kv.m) su terasiniais baldais, galėsite jaukiai leisti šiltojo sezono vakarus;
- Saulės fotovoltinės elektrinės, kurių sugeneruota elektros energija skiriama kvartalo bendrųjų reikmių išlaikymo sąnaudoms mažinti;
- Visose sienose tarp butų, butų ir laiptinių, o taip pat ir perdangose tarp namo aukštų įrengtas papildomas akmenis vatos izoliacinis sluoksnis papildomam šilumos sulaikymui bei akustiniam komfortui pasiekti
- Uždara, saugi kvartalo teritorija;
- Laisvalaikio zonos - vaikų žaidimų aikštelės, sporto aikštelės.
- Namo statybai naudotos aukštos klasės fasado apdailos medžiagos: klinkerio plytelės, termo mediena bei grūdintas stiklas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 56 kv.m +9,72 kv.m terasa;
- Kambarių sk.: 2;
- Aukštas: 4/4;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2021 m.;
- Paskirtis: gyvenamoji;

ĮRENGIMAS:

- Grindys – ąžuolo parketas, vonios kambaryje – plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Langai – plastikiniai, A++ klasės;
- Durys – šarvo.

IŠPLANAVIMAS:

- Virtuvės ir svetainės zona 39,16 kv.m;
- Miegamasis 12,6 kv.m;
- San. mazgas 4.19 kv.m;
- Balkonas.

Perkant butą bus taikomos palankios sąlygos "Swedbank", "Luminor" bei "SEB bank" bankuose

NT brokeris Andrius Blažaitis, +370 623 70411, galite skabinti Jums patogiu laiku, vakarais ir savaitgaliais! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

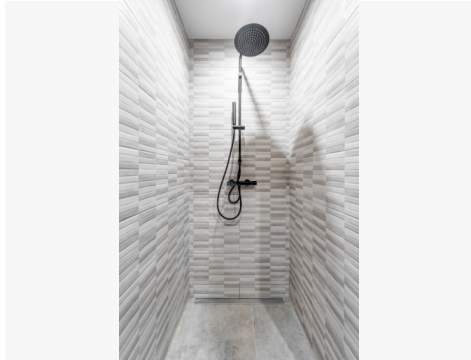
Telefono numeris: +370 623 70411

Susisiekti el.paštu: andrius.blazaitis@capital.lt

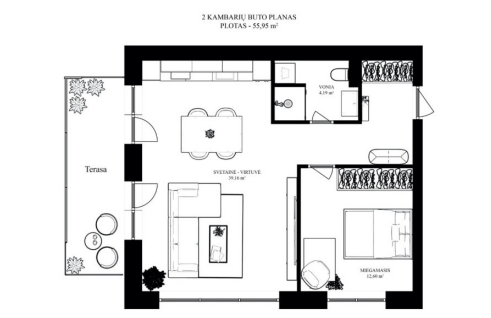




12,60 kv.m miegamasis



9,72 kv.m (neįskaičiuota į buto plotą) terasa su terasiniais baldais!



2 KAMBARIŲ BUTO PLANAS
PLOTAS - 55,95 m²



Graži, jauki namo laiptinė, aukšte 3 butai



Apšviesta automobilio parkavimo vieta (matoma pro buto langus)
parduodama už 8 000 Eur kainą



Kvartalo kiemas erdvus, itin tvarkingas, su želdiniais, apšvietimu, poilsio zonomis!



Krepšinio aikštelė su apšvietimu!



Įrengta vaikų žaidimų aikštelė



Fontanas, poilsio zonos!



Uždaras kvartalas, įvažiavimas pro šlagbaumą tik kvartalo gyventojams



Andrius Blažaitis

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

+370 623 70411

