

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS BURBIŠKIŲ G., BURBIŠKŲS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 51.38 M<sup>2</sup> PLOTO  
2 KAMBARIAI**

**180 000 €** (3 503.31 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>51.38 m</b>	<b>1/4</b>	<b>2</b>

Kaina: **180 000 € (3 503.31 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Kodinė laiptinės spyna, Lifas, Šarvuotos durys, Terasa, Aukštos lubos, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Vaizdo kameros, Asfaltuotas privažiavimas

## Papildoma informacija

Jei šiuo metu svarstote apie buto įsigijimą projekte MIŠKO ARDAI by CITUS – turime jums puikią žinią. Pirkdami butą dovanų gausite 13 000 € vertės parkavimo vietą! Laisvų butų sąrašą rasite [www.miskoardai.lt](http://www.miskoardai.lt)

PASKUTINĖ GALIMYBĖ APSIGYVENTI PROJEKTE!

Visų III etapų namai pastatyti – iš 280 butų liko mažiau nei 10, tai paskutinis šansas apsigyventi MIŠKO ARDAI by CITUS. Atvykite apžiūrėti savo būsimų namų gyvai.

III ETAPAS, 1.07 BUTAS, A5 NAME

PRABANGUS 51,38 KV. M, 2 KAMB. BUTAS:

- 1-ame aukšte
- Langų kryptis į rytus
- 3 m. aukštos lubos
- 2,8 m. vitrininiai langai
- 30,26 m<sup>2</sup> kiemelio plotas
- Į kainą įskaičiuota ir 1 parkavimo vieta

Pasivaikščiokite po gyvenvietės parką virtualioje erdvėje: [www.envizior.com/miskoardai/](http://www.envizior.com/miskoardai/)

#### PUIKI LOKACIJA

Burbiškių rajonas įsikūręs miško apsuptyje, visiškoje ramybėje, kur lengva pabėgti nuo chaoso į nuosavą „kurortą“, bet prireikus turite galimybę greitai atsidurti bet kurioje reikiamoje vietoje – projektas vos 10 min. nuo miesto centro.

#### LYGIŲ NETURINTI ARCHITEKTŪRA

Pastatai suprojektuoti taip, kad turėtų glaudų ryšį su aplinka, medžiagiškumu, spalvomis, nedisonuotų tūriais bei formomis.

Architektūrinė išraiška reaguoja į esamą gamtinę situaciją ir trikampę sklypo formą: perimetrinis užstatymas formuoja vidinį parką, o viena kraštinė lieka atvira, siekiant „įleisti“ esamą reljefą ir mišką į vidinį kiemą. Kiemo ašimi tampa brandžių medžių alėja, kurią maksimaliai išsaugojome.

#### KOMFORTAS IR APGALVOTI SPRENDIMAI

A+ energinis efektyvumas, grindinis šildymas, automobilių stovėjimo aikštelė po namu, mažaaukštė statyba su liftais, aptverta ir saugi teritorija su vaizdo stebėjimo kameromis, unikalus Katedros aikštės dydžio vidinis parkas – jame 14 poilsio, aktyvaus laisvalaikio ir pramogų zonų – lauko baseinas, grill pievelė, kaimynų amfiteatras, pramogų kupolas, sporto erdvės, vaikų žaidimų zonos ir kt.

## DU PILNAI ĮRENGTI BUTAI GYVENIMUI IŠKART

Nebesirūpinkite dėl įrengimo ir apsigyvenkite viename iš dviejų jau pilnai įrengtų butų. Miško įkvėpti ir dizainerės įrengti butai, kuriuose atostogas jausite kasdien. Gaukite raktus ir apsigyvenkite unikaliame projekte iš karto.

## PRIPAŽINTAS ATEITIES PROJEKTU

2019 m. Lietuvos nekilnojamo turto plėtros asociacijos konkurse „Už darnią plėtrą“ MIŠKO ARDAI by CITUS pripažintas „Ateities projektu“. Ir tai dar ne viskas – greitai metu pretenduosime į geriausio būsto šalyje apdovanojimą!

## GERIAUSI NT SUSITIKIMAI RINKOJE – ATVYKITE IR ĮSITIKINKITE

Net 9 iš 10 klientų rekomenduotų CITUS konsultaciją savo draugams ir pažįstamiems! Susitikimo metu papasakosime visą reikiamą projekto, vietos, infrastruktūros bei rinkos informaciją, kainas ir detales apie ypatingus pasiūlymus. Taip pat palydėsime pasivaikščioti po teritoriją bei aplankyti jums patikusius butus.

Butas parduodamas tiesiogiai iš projekto valdytojo CITUS.

## APIE CITUS

Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir virš dešimties apdovanojimų. Visa tai byloja ir leidžia pasigirti. Esame CITUS - įsimintinų, aukštesnę vertę kuriančių projektų pradininkai. Siekiame edukuoti visuomenę, rinką, nes tikime, kad inovacijos ir technologijos yra vertingiausios tuomet, kai yra naudojamos. Tuo vadovaujamės patys. Mūsų tikslas – kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo Namais.

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065261127

Susisiekti el.paštu: [info@miskoardai.lt](mailto:info@miskoardai.lt)



**MISKO  
ARDAI**  
\*2024

## BUTAS A5-1.07

Plotas su pertvaromis: **49,92 m<sup>2</sup>**  
Plotas be pertvarų: **51,38 m<sup>2</sup>**  
Aukštis: **1**  
Kambarių skaičius: **2**  
Kiemelio plotas: **30,26 m<sup>2</sup>**  
Kryptis: **R**



\*Būsto projektavimas bei gamyba  
\*\*Lipta kampa yra rekomenduojamo pobūdžio. Vizualizacija - iliustracinio pobūdžio.

[www.miskoardai.lt](http://www.miskoardai.lt)

