

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS BUDINIŠKIŲ G., PAŠILAIŲIAI,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 26.78 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 1 KAMBARIAI

**115 000 €** (4 294.25 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>26.78 m</b>	<b>1/5</b>	<b>1</b>

Kaina:	<b>115 000 € (4 294.25 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2020
Įrengimo lygis	<sup>2</sup> Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

A++ KLASĖS NAME, NAUJAME KVARTALE PARDUODAMAS ŠILTAS, KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS BUTAS SU TERASA!

Čia gyvenant viską pasieksite ranka - šalia viešojo transporto stotelės, mokymo bei gydymo įstaigos, prekybos centrai, grožio salonai ir kiti reikalingiausi objektai. Įrengti dviračių takai, krepšinio ir teniso zonos, aplink kvartalą yra didelis žalias skveras. Puikiai išvystyta miesto infrastruktūra ir patogus susisiekimas tiek Ukmergės gatve, tiek Vakariniu aplinkkeliu, leis pasiekti visus miesto rajonus greitai ir patogiai. Statytojas Omberg, Grigalaukio Dominija.

→ PRIVALUMAI

- Pastato energinė klasė: A++, itin maži komunaliniai mokesčiai;
- Uždara teritorija, patekimas pro kodines spynas;
- Įrengti dviračių takai, vaikų žaidimo aikštelė, krepšinio ir teniso zonos;
- Sutvarkyta ir nuolat prižiūrima namo teritorija;

- Erdvi terasa, kurioje galėsite mėgautis rytiniu kavos puodeliu;
- Aplink namą yra daug parkavimo vietų, yra galimybė išsinuomoti požeminę parkingo vietą.

#### → BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Vilnius, Pašilaičiai, Budiniškių g. 9
- Bendras plotas: 26.78 m<sup>2</sup>
- Kambarių skaičius: 1
- Aukštas: 1 / 5
- Statybos metai: 2020 m.
- Šildymas: centrinis-kolektorinis, šildomos grindys vonioje;
- Buto įrengimui naudotos kokybiškos medžiagos.
- Buto baigtumas 100 proc.
- Paskirtis: gyvenamoji.

#### → INFRASTRUKTŪRA

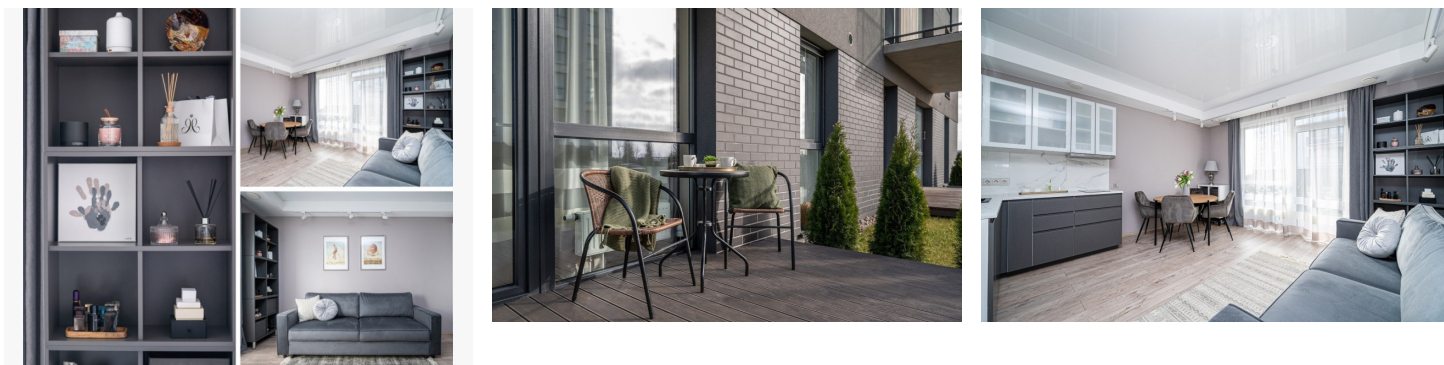
- Atstumas iki centro ~ 7 km.
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Šiaurinė st." ~ 300 m.
- Iki PC "Lidl" ~ 350 m.
- Iki PC "Maxima" ~ 700 m.
- Iki PC "IKI" ~ 1.3 km.
- Iki Vilniaus Gabijos gimnazijos ~ 1.5 km.

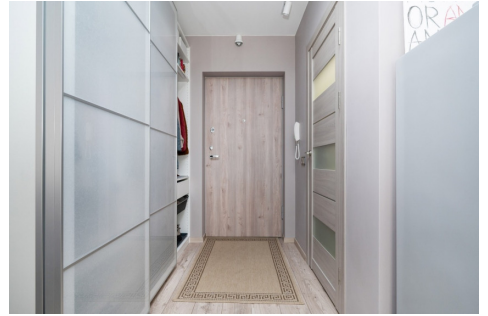
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

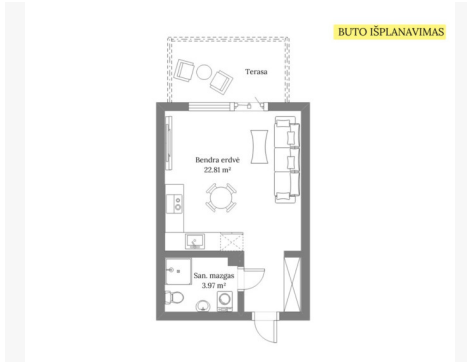
Telefono numeris: +37060084306

Susisiekti el.paštu: [asta.katkauskiene@capitalrealty.com](mailto:asta.katkauskiene@capitalrealty.com)









**CAPITAL**  
CENTRAS

*Asta Katkauskienė*  
DIAMOND CLUB

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

asta.katkauskiene@capital.lt  
+370 600 84306