

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS BLINDŽIŲ G., ŽVĖRYNAS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 33 M<sup>2</sup> PLOTO, 1  
KAMBARIAI

**125 000 €** (3 787.88 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>33.00 m</b>	<b>1/5</b>	<b>1</b>

Kaina:	<b>125 000 € (3 787.88 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1970
Įrengimo lygis	<sup>2</sup> Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

Šis vieno kambario butas siūlo unikalią galimybę mėgautis gamtos grožiu. Neries pakrantė ir parkas, esantys šalia. Blindžių g. tai vieta, kur atsikratysite streso ir pailsėsite nuo miesto triukšmo.

Jūs turėsite:

- erdvų miegamojo ir svetainės kambarį viename;
- jaukią virtuvę su visais reikalingais įrenginiais ir technika;
- švarų vonios kambarį su vonia ir atskirą tualetą.

Be to, buto lokacija yra išskirtinė. Žvėryno mikrorajone yra puiki infrastruktūra ir visi patogumai, kurių galėtumėte pageidauti. Arti: prekybos centrai, restoranai, kavinės, parkai ir visi reikalingi viešojo transporto susisiekimo taškai. Taip pat, jūs skiria tik 20 minutės kelio nuo Vilniaus senamiesčio, kur galite mėgautis kultūra, istorija ir miesto šurmuliu. Šis butas yra puikus pasirinkimas tiek šeimai, tiek vienišam gyventojui, siekiantiems komforto ir ramybės. Jei ieškote tinkamo buto Žvėryno mikrorajone, ši galimybė tikrai verta dėmesio.

Informacija:

- ramioje Žvėryno dalyje;
- saugi kaimynystė;
- bendras plotas: 33 kv.m;
- kambarių skaičius: 1 (kambarys, atskira virtuvė, vonios kambarys, tualetas, koridorius);
- aukštas: 1/5;
- šildymo tipas: centrinis (12 2023 - 50 eur, 01 2024 - 70 eur, 02 2024 - 45 eur)
- grindys: laminatas, plytelės;
- sienos: dažytos;
- langai: plastikiniai;
- lauko durys: šarvuotos.
- statybos metai: 1970;
- namo tipas: blokinis;
- šio metu išnuomotas.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH492101](http://www.ober-haus.lt/OH492101)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 43523

Susisiekti el.paštu: [olga.akeliene@ober-haus.lt](mailto:olga.akeliene@ober-haus.lt)

