

## PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS BIRŽELIO 23-IOSIOS G.,  
NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
46.09 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

**109 000 €** (2 364.94 €/m )

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>46.09 m</b>	<b>2/5</b>	<b>2</b>

Kaina: **109 000 € (2 364.94 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1959

Įrengimo lygis Suremontuotas 2

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar nuoma  
Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Šaldytuvas

### Papildoma informacija

NAUJAMIESTYJE, NAME SU PATVIRTINTU RENOVACIJOS PROJEKTU PARDUODAMAS REMONTUOTINAS 2 KAMBARIŲ BUTAS.

- Šis butas bus puikus pasirinkimas tiek gyvenimui sau, tiek investicijai. Dabartinės būklės butas nuomuojuamas už 390 Eur/mėn.
- Namui yra patvirtintas renovacijos projektas. Buto vertė atlikus namo renovaciją pakils ~ 15%, o kiekvieną mėnesį džiugins ženkliai mažesnės šildymo sąskaitos.
- Sutvarkyta namo laiptinė - perdažytos sienos, pakeisti langai, tvarkingos laiptinės durys.
- Tvarkinga namo kaimynystė - apylinkėse naujos statybos projektai, atnaujinti namai, skveras, naujai įrengta krepšinio aikštelė.

- Butas įsikūręs puikiai susisiekimo ir socialinės infrastruktūros atžvilgiu išvystytame Naujamiesčio mikrorajone. Prireikus kasdienių paslaugų jas rasite visai šalia namų – netoliese veikia prekybos centrai, sporto klubai bei verslo centrai. Vos per penkiolika minučių pėsčiomis pasieksite Vingio parką, o automobiliu nuvyksite į miesto centrą per kelias minutes.

Kviečiu atvykti apžiūrėti pirmiesiems!

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Birželio 23-iosios g. 11
- Bendras plotas: 46,09 kv. m.
- Statybos metai: 1959
- Namų tipas: blokinis
- Aukštis: 2/5
- Kambarių sk.: 2;
- Šildymas: centrinis

#### BUTO PRIVALUMAI:

- Patogus išplanavimas su dviem nepereinamais kambariais.
- Vonios kambarys apjungtas su tualetu, pakeista dalis sanтехnikos.
- Langai orientuoti rytų, kryptimi, todėl galėsite mėgautis rytine saule.
- Butui priklauso balkonas, kurio langai išeina į žalumos apsuptą vidinį kiemą.
- Po renovacijos, balkonas bus naujai įstiklintas.
- Name pilnai atnaujinta laiptinė, pakeisti langai.
- Skaitmeninė - kodinė laiptinės spyna.
- Butui priklauso rūšys.
- Ramūs ir draugiški namų gyventojai.
- Visai šalia parduotuvės, vaistinės, kavinės, degalinės, mašinų plovykla ir daugybė kitų paslaugas teikiančių įmonių.
- Patogus susisiekimas su Vilniaus miesto centru tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu.

#### BUTO ĮRENGIMAS:

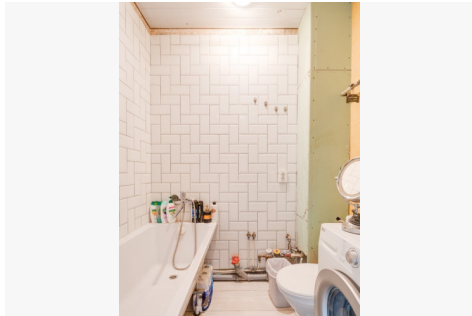
- Sienos: dažytos;
- Grindys: natūralus medis, plytelės;
- Langai: plastikiniai virtuvėje, kituose kambariuose mediniai.
- Durys: šarvo.

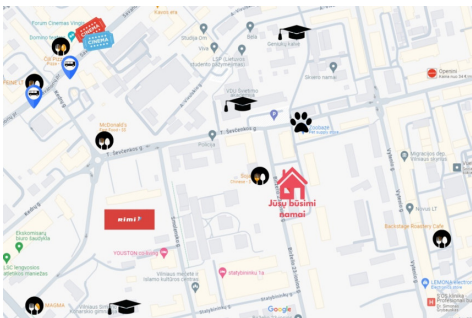
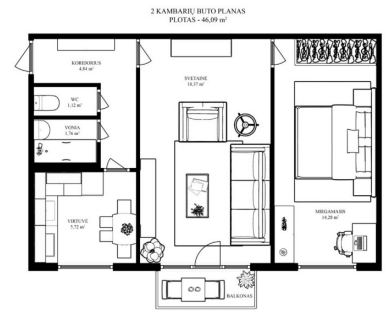
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 639 26866

Susisiekti el.paštu: [darius.valkavicius@capitalrealty.com](mailto:darius.valkavicius@capitalrealty.com)





**CAPITAL SMART**

*Darius Valkavičius*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

darius.valkavicius@capital.lt  
+370 639 26866