

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS BALTUPIO G., BALTUPIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 46 M2 PLOTO, 2
KAMBARIAI**

185 500 € (4 032.61 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
46.00 m	6/7	2

Kaina:	185 500 € (4 032.61 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2023	2
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	
Šildymas	Centrinis-kolektorinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai	

Papildoma informacija

JAUKUS MODERNIAI ĮRENGTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU BALKONU BALTUPIUOSE JOMANTO PARKO KAIMYNYSTĖJE!

Dizainerio įrengtas būstas, net su jam specialiai pritaikytais paveikslais – printais, todėl tą pačią dieną jau galėsite mėgautis jaukiu gyvenimu.

Butas yra daugiabučių namų kvartale, o tai reiškia, kad jūs gyvensite jaukioje bendruomenėje. Puikiai išvystyta infrastruktūra užtikrins jums patogų gyvenimą - netoliese yra prekybos centrai, mokyklos, ligoninės ir visos reikalingos paslaugos.

Bet kuriuo metų laiku jūs galėsite mėgautis šviežiu oru ir laisvalaikio praleidimu, naudodamiesi poilsio ir laisvalaikio zonomis, kurios yra kvartalo aplinkoje.

Čia rasite vaikų žaidimų aikštelę, kur mažieji šeimos nariai galės saugiai ir su džiaugsmu leisti laiką.

PARDUODAMO BUTO PRIVALUMAI:

- Šviesus, jaukus ir moderniai įrengtas butas;
- Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai;
- Butas yra itin šiltas ir ekonomiškas;
- Naujai funkcionaliai įrengtas;
- Parduodamas su aukštos kokybės integruotais baldais ir buitine technika ("Electrolux" indaplovė, "AEG" orkaitė, kaitlentė; "Wirlpool" šaldytuvas, "LG" skalbyklė su džiovykle).
- Buto langai dalinai orientuoti į parką, todėl neišvengiamas gamtos paveikslas.
- Apgalvoti ir patogūs apšvietimo sprendimai;
- Bute sudėtos kokybiškos vinilinės grindys;
- Paaukštintos durys;
- Tvarkinga kaimynystė, kodinė laiptinės spyna.
- Aplink puikiai išvystyta švietimo, paslaugų ir parduotuvių infrastruktūra, visai šalia viešojo transporto stotelės.
- Dėl šalia esančių pagrindinių gatvių, iš buto lengvai pasieksite bet kurį Vilniaus tašką.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Vilnius, Baltupio g. 65B;
- Bendras plotas – 45,68 kv. M;
- Kambarių sk. – 2;
- Aukštas – 6/7;
- Statybos metai – 2023;
- Namo tipas – mūrinis;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Balkonas;
- A + energetinė klasė;
- Kartu parduodama požeminė automobilių stovėjimo vieta (12 500 eur papildomai).

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: miesto.
- Kanalizacija: miesto.
- Šildymas: centrinis-kolektorinis;
- Rekuperacija.

VIETA:

- Jomanto parko kaimynystėje;
- Šalia maisto prekių parduotuvės - Iki, Maxima, Norfa kurias galite pasiekti pėsčiomis.
- Greitai pasiekiamas miesto centras ir kitos jo dalys tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.
- Puikiai išvystyta infrastruktūra: netoliese lopšeliai-darželiai, mokyklos, prekybos centrai.
- Artimiausias darželis: Gintarėlis - už 150 m.

- Artimiausia viešojo transporto stotelė: Didlaukio st. - už 450 m., o Vilniaus miesto centras vos už 6.4 km.

Pirkėjams nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo-pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, parūpinsime turto vertinimą bei pasiūlysimė išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: SEB, LUMINOR, SWEDBANK, BIGBANK ir kitose kredito įstaigose.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

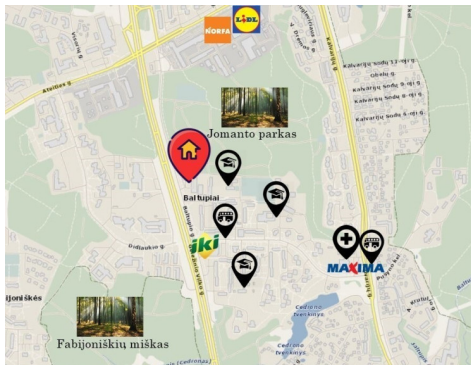
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 40488

Susisiekti el.paštu: dovile.stanisauske@capitalrealty.com







**CAPITAL**
TEAM

Dovilė Stanišauskė


Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

dovile.stanisauske@capital.lt
+370 620 40488

