

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS BALTUPIO 65B, BALTUPIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 42.82 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI

149 900 € (3 500.70 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
42.82 m	3/7	2

Kaina: **149 900 € (3 500.70 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Viename patraukliausių Vilniaus miesto mikrorajonų, Baltupiuose, projekte "Jomanto parkas"

Parduodamas pilnai įrengtas dvejų kambarių butas su visais baldais ,

buitine technika .

„Jomanto Parkas” ribojasi su 37 ha ploto parko teritorija. Šalia gerai išvystyta miesto transporto bei socialinė infrastruktūra, apsuptyje gausu švietimo įstaigų – nuo darželių patiems mažiausiems, iki mokyklų bei aukštojo mokslo įstaigų.

Vilniaus miesto savivaldybė Jomanto parke numačiusi beveik 1 mln. eurų investicijas į sporto infrastruktūrą – čia bus rekonstruojamas beisbolo stadionas, mažojo beisbolo aikštė bus pritaikyta žaisti ir lauko tenisą.

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų statybos pabaigos metai: 2023;

- Aukštis – 3/7;

- Buto bendras plotas – 42.82m² ;

- Kambarių skaičius – 2;

- Komunikacijos – miesto;

- Šildymas – centrinis - kolektorinis (reguliuojamas, mažos šildymo išlaidos);

- Centralizuota vėdinimo sistema (rekuperatorius);

- Energetinė klasė A+.

BUTO PRIVALUMAI:

- Buto langai orientuoti į vidinį kiemą

- Labai graži, rami vieta.

- Racionalus ir patogus buto išplanavimas.

- Labai gera garso izoliacija.

- Nedidelės šildymo sąnaudos.

- Rakinamas, uždaras kiemas su pasivaikščiavimo takeliais, poilsio zonomis, vaikų žaidimo aikšte, šalia daug žalios erdvės.

Patogus susisiekimas su visais miesto mikrorajonais, šalia prekybos centrai, viešojo transporto stotelės, darželiai, mokyklos, Vilniaus Kolegija, Mykolo Romerio Universitetas.

SUSISIEKIMAS:

- Vaikų darželis „Gintarėlis“ ~ 50 m;

- Artimiausia mokykla (Vilniaus Baltupių progimnazija) ~ 300 m;

- Autobusų stotelė ~ 250 m;

- Parduotuvė „IKI“ ~ 250 m;

- Sporto aikštelės ~ 200 m;

- Katedros a. ~ 7 km.

BUTAS PARDUODAMAS SU VISAI BALDAIS, KOKYBIŠKĄ BUITINĘ TECHNIKĄ

(WHIRLPOOL, SAMSUNG),

VISAI BUITINĖI TECHNIKAI YRA GALIOJANTĮ GARANTIJA.

YRA GALIMYBĖ BUTĄ ISIGYTI KARTŲ SU SANDĖLIUKŲ (2.19 m²)

ESANČIU TAME PAČIAME AUKŠTE ŠALIA BUTO.

SANDĖLIUKO KAINĄ - 3000€

Puikus pasirinkimas Jūsų naujiems namams

Arba Investicijai - Šio metų bute gyvena labai tvarkingi nuomininkai.

Pirkėjui nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo-pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, pasiūlysimė išskirtines sąlygas Bankuose.

Parduodate, o gal ieškote nekilnojamojo turto , reikia pagalbos ?

- Visada rasiu laiko Jūms ir padėsiu visais su tuo susijusiais klausimais!

KONSULTACIJA NEMOKAMA .

I SPEAK ENGLISH,RUSSIAN ALSO.

Jūsų NT brokeris

Andrejus Petkevicius

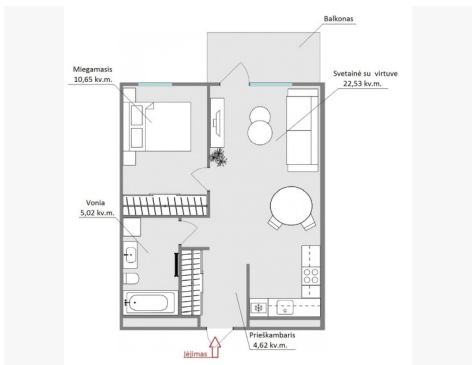
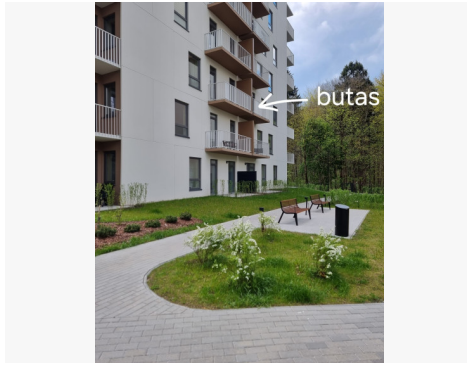
860636638

Jusubrokeris@vilniausturtas.lt

Kontaktiniai duomenys

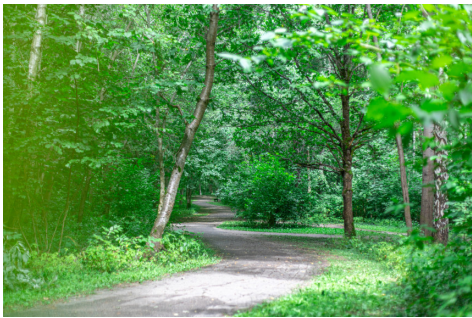
Telefono numeris: +370 606 36638

Susisiekti el.paštu: jusubrokeris@vilniausturtas.lt





Vaikų darželis apie 50 m atstumu



Prie pat namo pasivaikščiojimo ir dviračių takai, sporto aikštelės (krepšinio, futbolo, tinklinio, beisbolo)

