

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS BALTARAGIO G., ROKAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 75.49 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

85 000 € (1 125.98 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
75.49 m	2/2	3

Kaina:	85 000 € (1 125.98 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1956
Įrengimo lygis	2 Suremontuotas
Šildymas	Elektrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas išskirtinis, kokybiškai įrengtas, dviejų nepereinamų kambarių su erdvia pastoge butas. Puikus susisiekimas su Kauno miesto centru (8 km arba 10 min. automobiliu, važiuoja viešasis transportas). Išvystyta infrastruktūra, šalia viskas, ko reikia. Aplinka rami, netoli Jiesios kraštovaizdžio draustinis.

=====

PRIVALUMAI:

- Daugiabutis pastatas toliau nuo pagrindinių gatvių, todėl poilsio netrukdyt transporto triukšmas;
- Plytų mūro konstrukcijos pastatas, dviejų aukštų, aštuonių butų;
- Storos pastato sienos, net 55 cm, todėl žiemą - šilta, vasarą - vėsu;
- Išskirtinai aukštos lubos - 2.80 m;
- Bute daug dienos šviesos, kokybiški langai su orlaidėmis, pastogėje - dideli stoglangiai;
- Langų kryptys į dvi pasaulio puses: vaiko kambarys - šiaurės vakarai, miegamasis, virtuvė - šiaurės rytai, svetainė - dideli stoglangiai;
- Butas kokybiškai suremontuotas ir tvarkingas;
- Nauja elektros instaliacija, keisti vandentiekio ir kanalizacijos vamzdiniai;

- Pastato sienos papildomai apšildytos, stogas apšildytas 30 cm vata, tvarkingas, beasbesčio šiferio dangos;
- Plastikiniai langai, kokybiškos, medinės durys;
- Tualetas ir vonia vienoje patalpoje;
- Pastogėje įrengta erdvi ir šviesi svetainė;
- Yra balkonas;
- Yra signalizacija;
- Butui priklauso du rūšiai;
- Namu priežiūrą administruoja pirmininkas;
- Tvarkinga namo aplinka: takeliai šalia namo grįsti betono plytelėmis, asfaltuoti keliai;
- Prižiūrima aplinka, švari laiptinė, tvarkingi ir ramūs kaimynai;
- Butas ramioje, strategiškai patogioje lokacijoje;

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Baltaragio g. 8, Kaunas;
- Pastato tipas - Plytų mūras;
- Statybos metai - 1956;
- Aukštas 2/2 + įrengta pastogė;
- Kambarių sk. - 3;
- Bendras plotas - 75,49 kv. m. Buto plotas 42.08 kv.m, įrengtos pastogės plotas - 33,41 kv.m;
- Šildymas - individualus, elektrinis;
- Komunalinis vandentiekis ir kanalizacija;
- Papildomos patalpos: balkonas, du rūšiai;

=====

INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 70 m Lietuvos paštas;
- ~ 180 m Rokų ambulatorija, Kauno Šančių poliklinika;
- ~ 200 m Kauno lopšelis-darželis „Rokutis“;
- ~ 250 m autobusų stotelė;
- ~ 400 m Prezidento Antano Smetonos gimnazija (pradinis, pagrindinis, vidurinis skyriai);
- ~ 650 m PC „MAXIMA X“;
- ~ 750 m Jiesios kraštovaizdžio pažintinis takas;

=====

Dėl išsamesnės informacijos ar objekto apžiūros, kreipkitės.

NT vertintoja, brokerė SILVIJA SURANTAITĖ, tel. 86 556 1163

www.brokeresilvija.lt

PARDUODATE? Kreipkitės dėl profesionalios konsultacijos nekilnojamojo turto klausimais.

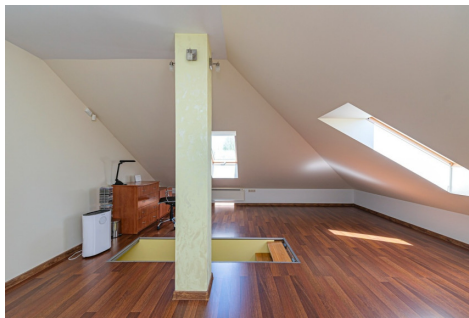
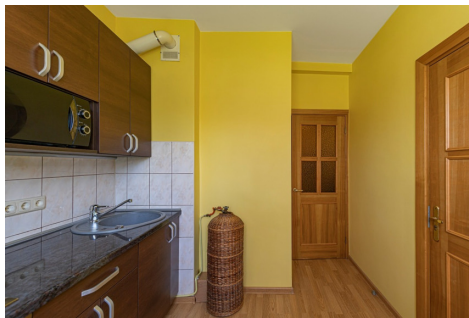
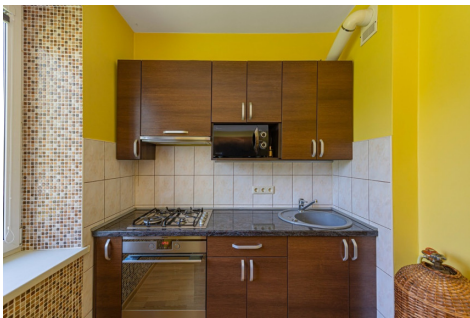
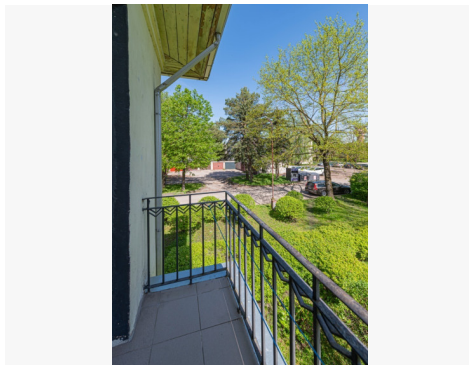
NT agentams - kviečiame bendradarbiauti!

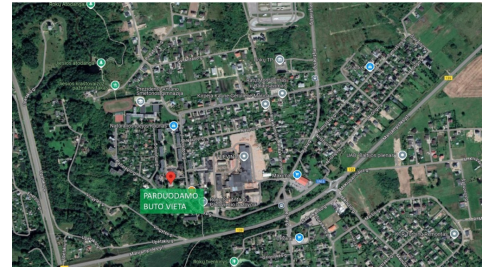
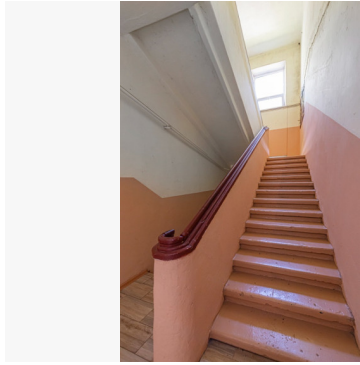
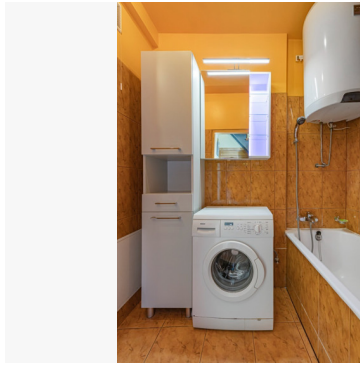
===== Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 655 61163

Susisiekti el.paštu: silvija.surantaite@capital.lt





CAPITAL
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PARDAVIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- KREDITAVIMAS

**SILVIJA
SURANTAITĖ**

+370 655 61163
silvija.surantaite@capital.lt