

## PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS BAJORŲ KEL., VISORIAI,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 48.25 M2  
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

**157 000 €** (3 253.89 €/m )

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>48.25 m</b>	<b>3/4</b>	<b>2</b>

Kaina: **157 000 € (3 253.89 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2014

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS 2 KAMBARIŲ BUTAS VISUORIUOSE, BAJORŲ KEL., KOKYBIŠKAME 4 AUKŠTŲ MŪRINIAME NAME!

GYVENVIETĖ YRA ŠALIA VERKIŲ NACIONALINIO PARKO, NUOŠALIAU NUO MIESTO ŠURMULIO!

TAI PUIKUS BUTAS ŽMONĖMS, NORINTIEMS ATRASTI RAMYBĖS OAZĘ MIESTE!

#### PRIVALUMAI

- Naujos 2014 m. statybos namas;
- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika (skalbimo mašina, indaplovė), įsikeliate ir gyvenate;
- Buto išplanavimas yra patogus ir praktiškas – svetainė sujungta su virtuve, miegamajame įrengta erdvi

drabužinė, erdvus vonios kambarys kartu su WC, balkonas;

- Ekonomiškas centrinis kolektorinis šildymas;
- Tvarkinga laiptinė ir namo aplinka;
- Draugiška ir rami namo bendruomenė;
- Šalia namų Vanaginės geomorfologinis draustinis bei Verkių regioninis parkas, puiki vieta aktyviam poilsiui;
- Iki PC Ozas ir PC Akropolis ~7 min. kelio automobiliu;
- Iki Vilniaus miesto centro vos ~10 minučių kelio automobiliu (7,8 km.);
- UŽ PAPILDOMĄ 10 000 EUR KAINĄ GALITE ĮSIGYTI POŽEMINĘ PARKAVIMO VIETĄ!

#### BENDRA INFORMACIJA

- Buto kaina - 157 000 Eur;
- Aukštų skaičius - 3 iš 4;
- Kambarių skaičius - 2;
- Buto plotas - 48,25 kv. m;
- Namų tipas - mūrinis;
- Statybos metai - 2014 m.;
- Požeminė parkavimo vieta - už papildomą 10 000 Eur kainą;
- Šildymas - centrinis-kolektorinis;

#### ĮRENGIMAS

- Šviesus, tvarkingai įrengtas;
- Sienos - dažytos, plytelės;
- Durys - šarvuotos;
- Langai - plastikiniai;
- Grindys - medinės parketlentės, plytelės;
- Centrinis - kolektorinis šildymas;
- Jaukus balkonas;

#### APIE NAMĄ

- 2014 m. statybos mūrinis namas;
- Erdvi rakinama namo laiptinė;
- Sutvarkyta namo aplinka, įrengtos vaikų žaidimo aikštelės;
- Saugi kaimynystė;

#### INFRASTRUKTŪRA

- Iki vaikų darželio "Bajorėlis" 250 m;
- Iki Geležinio Vilko gatvės 850 m;
- Iki prekybos centro „IKI" vos 520 m;
- Iki Viešojo transporto stotelės vos 220 m;
- Iki Vilniaus centro 7,8 km.

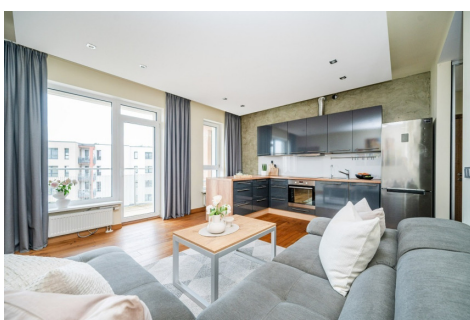
Geras susisiekimas su visais Vilniaus miesto rajonais!

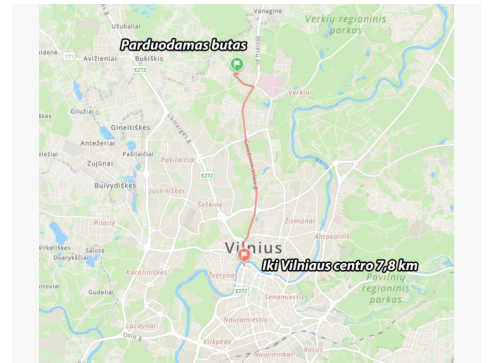
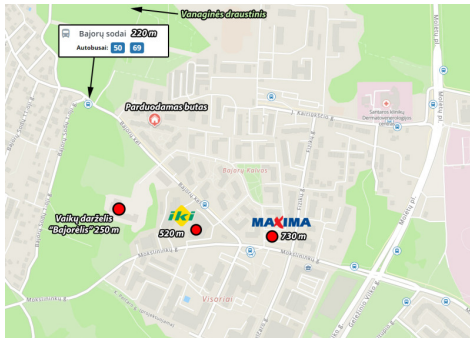
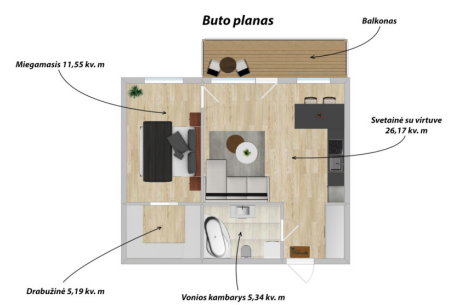
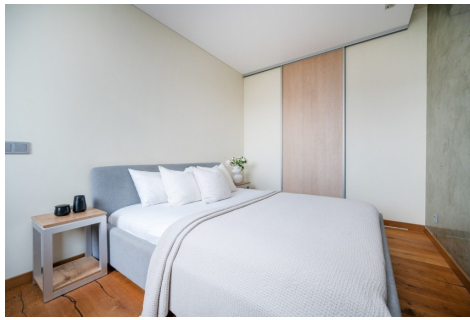
Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti butą gyvai! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 78264

Susisiekti el.paštu: [lilija.balaisiene@capitalrealty.com](mailto:lilija.balaisiene@capitalrealty.com)







*Lilija Balaišienė*

NT BROKERĖ / BIURO VADOVĖ



LEGENDARY CLUB

Patikėkite savo turtą profesionalui!

+370 686 78 264

[lilija.balaisiene@capital.lt](mailto:lilija.balaisiene@capital.lt)

