

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS BAJORŲ G., JAKAI, KLAIPĖDOS  
M., KLAIPĖDOS M. SAV., 48.01 M<sup>2</sup> PLOTO, 2  
KAMBARIAI

**70 000 €** (1 458.03 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>48.01 m</b>	<b>1/2</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>70 000 € (1 458.03 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	2 Dalinė apdaila
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

„Bajorai“ - puikus pasirinkimas, ieškantiems buto toliau nuo miesto šurmulio, bet toli nepabėgant nuo uostamiesčio

Erdvūs, šviesūs, racionaliai išplanuoti dviejų ir trijų kambarių butai, vos 6km nutolę nuo centro, patogus parkingas, vaikų darželis, parkas - užtikrins patogų gyvenimą naujuose namuose.

Dėka reto teritorijos užstatymo tankumo, pro langus matysite slėnio tolius ir horizontus, Palangos plento žiburius, o ne kaimynų langus.

Butai suprojektuoti rekonstruojant namą, kiekvienas butas turi savo unikalų numerį ( atskiras turtinis vienetas), kolektorinį šildymą.

Turite abejonių – susisiekite, atsakysime į visus kilusius klausimus, padėsime priimti Jums tinkamiausią sprendimą.

Nežinote savo finansinių galimybių? Dovanojame Jums nemokamą konsultaciją su nepriklausomu paskolų brokeriu!

Neturite, kas Jums įrengs butą? Pasidalinsime patikimų meistrų kontaktais.

Jūsų klausimai – mūsų sprendimai.

- GALIMA PIRKTI SU RAJONO SUBSIDIJA;
- MAŽAAUKŠTĖ STATYBA, TIK 2 AUKŠTAI;
- PROJEKTE NUMATYTI TIK 7 BUTAI;
- AUTONOMINIS, GRINDINIS ŠILDYMAS;
- LABAI FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS;
- PARKAVIMO VIETA AUTOMOBILIUI;
- APTVERTA TERITORIJA;

=====:

**BUTO INFORMACIJA:**

- Bendras plotas 48.01 m<sup>2</sup>;
- Aukštas:1/2;
- Kambarių sk.: 2;
- Statybos m. 2024 m.;

Svetainė/virtuvė - 26.46 kv.m;

Kambarys - 15.05 kv.m;

San.mazgas - 6.50 kv.m;

**BENDRA NAMO INFORMACIJA:**

- Statybų pabaiga 2024m pirmas ketvirtis;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Namų teritorija – apšviesta, aptverta tvora ir įrengti vartai. Namų teritorija bus asfaltuota arba dengta trinkelėmis;
- Miesto komunikacijos.

**BUTO KOMPLEKTACIJA:**

- Buto vidinės pertvaras pardavėjas įrengs;
- Įrengtos šarvuotos buto įėjimo durys;
- Išlygintos grindys;
- Nutinkuotos ir nuglaistytos sienos;
- Autonominis grindinis šildymas;
- Elektros įvadas į butą;
- Išvedžioti san technikos įvada.

=====:

**INFRASTRUKTŪRA:**

- Parkas
- Darželis
- Maisto prekių parduotuvė Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 636 15 455

Susisiekti el.paštu: [ivona.berezinske@capital.lt](mailto:ivona.berezinske@capital.lt)



