

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS AUKŠTAI?I? G., ŽALIAKALNIS,  
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 36 M2 PLOTO, 2  
KAMBARIAI

**144 000 €** (4 000.00 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>36.00 m</b>	<b>1/3</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>144 000 € (4 000.00 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1995
Įrengimo lygis	2 Suremontuotas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

Iškirtinėje Kauno vietoje išskirtinis pasiūlymas!

Itin kokybiškai įrengtas butas, visiškai naujai sutvarkytame trijų butų name, šalia Kauko laiptų

leškote objekto investicijai? O gal puikaus būsto studijuojantiems vaikams? Sau?

Puikiai tinkamas pasiūlymas - ekonomišką butą, su pilnu įrengimu bei buitine technika Kauno centre, ramioje bei sutvarkytoje vietoje, kur "akių nebado" seni namukai ar sandėliukai

### BENDRA INFORMACIJA

Namo tipas - mūrinis

Statybos metai - 1995, renovacija - 2023 m.

Šildymas - dujinis

Buto plotas - 36 kv.m.

Aukštas - 1/3

Namas yra trijų butų  
Kambarių skaičius - 2 (miegamojo zona atskirta)

---

#### APIE BUTĄ

Bute sudėtos natūralios grindys  
Vonioje plytelės  
Baldai pagaminti pagal užsakymą  
Įmontuota Bosch firmos buitinė technika (orkaitė, indaplovė, kaitlentė, mini šaldytuvas, skalbimo mašina)  
Butas įrengtas stilingai bei praktiškai ir žinoma kokybiškai  
Išnaudotos visos laisvos erdvės kompaktiškai, nors ir plotas nėra didelis

---

#### VIETA

Centras - 0.6 metro  
Ažuolyno parkas - 1.2 km.  
Žalgirio arena - 1.5 km.

---

#### PRIVALUMAI

Visiškai naujai renovuotas namas  
Tik trys butai  
Nauja santehnika bei elektra  
Pilnas ir kokybiškas įrengimas  
Butas įrengtas ir parduodamas su baldais, nauja buitine technika  
Tobula vieta, praktiškai centre

---

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į

NT BROKERĮ TOMĄ ALEKSANDRAVIČIŲ

arba [tomas.aleksandravicius@capital.lt](mailto:tomas.aleksandravicius@capital.lt)

Netinka objektas? Kreipkitės - rasiu jums alternatyvų.

PARDUODATE NAMĄ AR BUTĄ? Skambinkite - esu visada pasirengęs nueiti papildomą žingsnį,  
kad Jūsų turtą parduočiau už aukščiausią rinkos kainą.

Darbas NT agentams - kviečiame bendradarbiauti su nekilnojamo turto agentūra Capital!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

**Kontaktiniai duomenys**

Telefono numeris: +37064051958

Susisiekti el.paštu: tomas.aleksandravicius@capitalrealty.com



