

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS AUDROS G., MELNRAG?,
KLAIP?DOS M., KLAIP?DOS M. SAV., 53.49 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

150 000 € (2 804.26 €/m)

PAGRINDIN? INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
53.49 m	1/2	2

Kaina: **150 000 € (2 804.26 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2001

Įrengimo lygis Suremontuotas 2

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

Melnragėje prie Baltijos jūros parduodamas 3-jų kambarių butas.

Buto video apžvalga: <https://www.youtube.com/watch?v=6BSacxqobMM>

Nuo buto iki jūros tik 400 metrų (apie 4 min) pėsčiomis.

Butas yra pirmame aukšte, turi atskirą įėjimą ir lauko terasą. Yra vidinis kiemelis kuriame galėsite pasigrilinti kepsnių arba šašlykų. Į butą įeinama per erdvų priekambarį kuriame galima laikyti dviračius ar kitus daiktus. Pastatui priklauso uždaras vidinis kiemas su automatiniais įvažiavimo vartais, kuriame galima parkuoti automobilį.

Jame telpa apie 30 automobilių. Taip pat šalia pastato yra erdvi vieša parkavimo aikštelė

Šis butas ypatingai tinkamas trumpalaikės arba ilgalaikės nuomos verslui. Šis butas vasaros sezono metu yra nuomojamas per Booking platformą, o ne sezono metu ilgalaikėi nuomai. Perkant šį butą, jei pirkėjui bus aktualu, bus perleidiama ir Booking paskyra. Bukinge turi labai gerą įvertinimą (9,8 balo) ir puikius atsiliepimus.

Taip pat šis butas puikiai tinka ir pastoviam gyvenimui.

Butas kapitaliai suremontuotas ir naujai įrengtas 2023 metais. Parduodamas su baldais ir technika. Šildymas trimis būdais: t.y. oras-oras (kondicionierius), išmanūs el. radiatoriai valdomi nuotoliu per išmanų telefoną, vonioje papildomai yra įrengtas grindinis šildymas. Kadangi šildymas individualus, galima pasireguliuoti pagal savo poreikius, o jei bute gyvenama ne pastoviai, prieš atvykstant į jį galima iš anksto įjungti šildymą. Bute yra visi reikalingi baldai, o terasoje bus malonu leisti šiltus vasaros vakarus. Taip pat aplinkui yra miškai, kuriuose galima pasivaikščioti. Patogus ir greitas susisiekimas su Klaipėdos miestu tiek visuomeniniu, tiek nuosavu transportu.

=====
PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!!!
=====

SKAMBINKITE, SUSITARSIME DĖL APŽIŪROS, IR ATVYKĘ GALĖSITE REALIAI PAMATYTI NAMUS, APIE KURIUOS GALBŪT JAU ILGAI SVAJOJATE!
=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Audros g. 8a, Melnragė, Klaipėda
 - Kaina: 135000 eurų su PVM.
 - Bendras plotas: 53,49 kv. m.
 - Kambarių skaičius: 3
 - Buto paskirtis – viešbučių
 - Aukštas: 1
 - Statybos metai: 2001
-

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas: individualus elektrinis
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Elektra

Artimiausios parduotuvės

- ~ 50 m „Maxima“, Audros g. 6B, Klaipėda
 - ~ 2,2 km „Iki“, Herkaus Manto g. 90 - 1
 - ~ 2,2 km „Maxima“, Sportininkų g. 18, Klaipėda
-

Viešojo transporto stotelės

- ~ 90 m Melnragės st. 4 6 46
 - ~ 250 m Girulių plento st. 4 6
 - ~ 440 m Molo st. 6
- =====

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

Jei norite parduoti, pirkti ar nuomoti savo nekilnojamą turtą, skambinkite, visada padėsiu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

Gausite išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: Luminor, SEB, SwedBank, Nordea.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

Darius Česnulevičius Tel.: + 370 670 22377 arba el.p.: darius.cesnulevicius@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

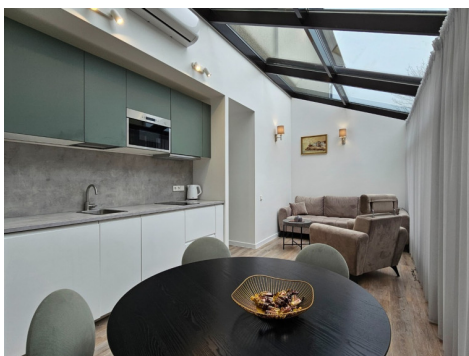
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

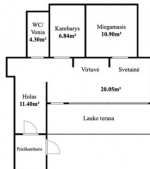
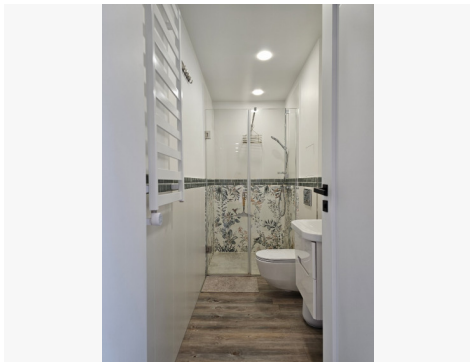
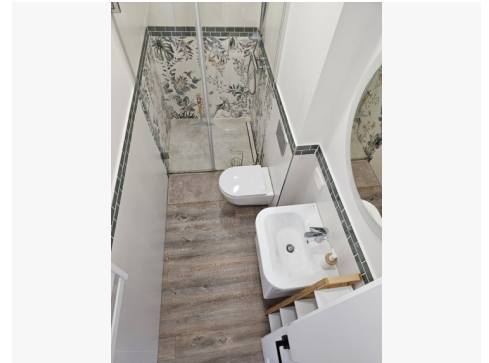
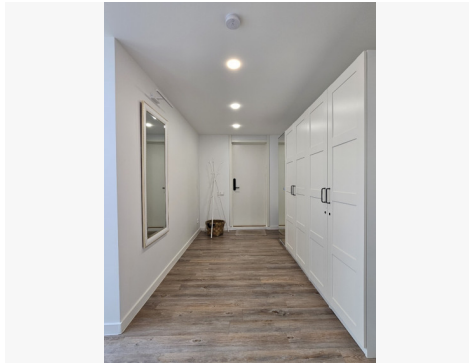
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 22377

Susisiekti el.paštu: darius.cesnulevicius@capital.lt





Bendras plotas
53.49m²



CAPITAL
KLAIPEDA

- Sėkmingai parduosiu / išnuomuosiu Jūsų turtą
- Derybose atstovausiu Jūsų pusę
- Pasirūpinsiu visais reikalingais dokumentais
- Padėsiu išspręsti finansavimo ir kitus klausimus
- Sutaupyšiu Jūsų brangų laiką
- Konsultacija nemokama!

Darius Česulevičius
Jūsų NT brokeris

+370 699 32354
darius.cesulevicius@capital.lt