

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS AŠIGALIO G., EIGULIAI,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 48.03 M2 PLOTO, 2
KAMBARIAI**

70 000 € (1 457.42 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
48.03 m	1/5	2

Kaina:	70 000 € (1 457.42 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1983
Šildymas	2 Centrinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2 kamb. BUTAS EIGULIUOSE SU VAIZDU Į KLEBONIŠKIO MIŠKĄ IR ŠLAGBAUMU AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖJE! YPATINGAI GERA VIETA ŽMOGUI MĖGSTANČIAM ILGUS PASIVAİKŠČIOJIMUS MIŠKE. Visai šalia autostrados išvažiavimo.

Visai šalia autostrados išvažiavimo ir vos 7min kelio automobiliu iki Kauno centro - strategiškai patogioje vietoje Parduodamas 2 kambarių butas eiguliuose. Eiguliai – Kauno miesto dalis, esanti į šiaurę nuo centro, kairiajame Neries krante. 2min pėsčiomis per tiltą iš Jūs galėsite mėgautis Kauno Kleboniškio miško ramybe. Kleboniškio parkas – vienas didžiausių parkų Kaune. Parkas (nuo miesto centro pusės) prasideda prie automagistralės Vilnius-Kaunas-Klaipėda ir tęsiasi iki Kleboniškio kaimo ir Neries upės. Čia galėsite pabėgti nuo miesto šurmulio ir ramiai pasivaikščioti su vaikais, šunimi ar pasivažinėti kalnų dviračiais.

O aplink namą vos kelių šimtų metrų spinduliu yra vaikų darželis, pagrindinė ir progimnazijos mokykla. Taip pat medicinos centras ir pagrindiniai prekybos centrai: „Maxima“ „IKI“, „Norfa“ ir „Šilas“.

Laiptinė tvarkinga. Buto kaimynai ramūs ir draugiški.

Uždara automobilių stovėjimo aikštelė su šlagbaumu tik namo gyventojams.

BENDRA INFORMACIJA:

Vieta: Ašigalio g. 25 (Eigulių mikrorajonas)

Bendras plotas: 48,03 kv.m.;

Statybos metai: 1983 m.;

Kambarių skaičius: 2;

Aukštas: 1/5;

Namo tipas: blokinis;

Šildymas: centrinis;

Yra rūsys;

Įstiklintas balkonas.

PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogi vieta, šalia autostrados išvažiavimo;
- Labai geras susisiekimas su visais miesto rajonais. Viešojo sustojimo stotelė visai čia pat;
- Aplinkui žalios erdvės pasivaikščiojimui. Šalia tiltas į Kleboniščio mišką;
- Aplink darželiai, mokyklos, parduotuvės "MAXIMA", "IKI", gydymo įstaigos;
- Kambariai atskiri, nepereinami;
- BUTUI REIKALINGAS REMONTAS;
- Puiki kaimynystė: malonūs kaimynai, tvarkinga laiptinė;
- Kiemas, turi savo šlagbaumą, tad vietos automobiliui tikrai rasite;
- Kodinė laiptinės spyna;

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064063100

Susisiekti el.paštu: renata.ardzijauske@capital.lt







 **CAPITAL**  Platinum Club

Renata Ardzijauské

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

renata.ardzijauske@capital.lt
+370 640 63100
www.capital.lt

