

## PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ARIM? G., PAUPIAI,  
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 42.76 M2  
PLOTU, 2 KAMBARIAI

**75 000 €** (1 753.98 €/m )

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
42.76 m	3/4	2

Kaina:	75 000 € (1 753.98 €/m )
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	2 Dalinė apdaila
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

#### TREČIAS NAMAS - TREČIAS ETAPAS

Patogus susisiekimas automobiliu su miesto centru, o netoliese esantis Palangos plentas padeda greitai pasiekti norimą Klaipėdos miesto vietą

- MAŽAAUKŠTĖ STATYBA, TIK 4 AUKŠTAI;
- PROJEKTE NUMATYTI TRYS NAMAI;
- AUTONOMINIS, GRINDINIS ŠILDYMAS;
- LABAI FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS;
- PIRMO AUKŠTO BUTAI TURĖS TERASAS, LIKĘ BUTAI - BALKONUS;
- ELEKTROMOBILIŲ PAKROVIMO VIETOS;
- PARKAVIMO VIETA AUTOMOBILIUI;
- SANDĖLIUKAS;
- APTVERTA TERITORIJA;

•IŠASFALTUOTA ARIMŲ G.

=====:

BUTO INFORMACIJA:

- Bendras plotas 42.76 m<sup>2</sup>;
- Aukštas: 3/4;
- Kambarių sk.: 2;
- Kryptis - ŠIAURĖS-VAKARAI;

Svetainė/virtuvė - 28.80 kv.m;

Miegamasis - 10.00 kv.m;

San.mazgas - 3.96 kv.m;

BENDRA NAMO INFORMACIJA:

- Statybų pabaiga 2024. 3 ketvirtis;
- A+ energetinė klasė;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Pamatai – gręžtiniai poliniai;
- Išorės sienos – 18 cm silikatiniai blokeliai + 25 cm putų polistirolas;
- Perdangos – monolitinė perdanga;
- Vidaus sienos tarp butų – silikatiniai blokeliai;
- Domofonas laiptinės duryse ir automatiniuose vartuose;
- Namų teritorija – apšviesta, aptverta tvora ir įrengti automatiniai vartai. Namų teritorija bus asfaltuota arba dengta trinkelėmis;
- Miesto komunikacijos.

BUTO KOMPLEKTACIJA:

- Įrengtos šarvuotos buto įėjimo durys;
- Išlygintos grindys;
- Nutinkuotos sienos;
- Autonominis grindinis šildymas;
- Įvadas rekuperatoriui;
- Įrengta telefonspynė;
- Buto viduje įmontuotas tarpinis elektros skydelis, kuriame sumontuotas įvadinis automatinis jungiklis ir pajungta elektros įtampa ir santechnikos įvadai;
- Trijų stiklų, penkių selektyvinių paketų langai;
- Įrengtas balkonas arba lauko terasa.

=====:

INFRASTRUKTŪRA:

- Puikus susisiekimas su bet kuriuo miesto mikrorajonu;
- Šalia statomi padelio kortai;

- Iki miesto centro automobiliu – tik 5 minutės. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 636 15 455

Susisiekti el.paštu: [ivona.berezinske@capital.lt](mailto:ivona.berezinske@capital.lt)



