

## PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ARIMŲ G., PAUPIAI,  
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 37.98 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 2 KAMBARIU**

**76 500 €** (2 014.22 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>37.98 m</b>	<b>1/3</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>76 500 € (2 014.22 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	2 Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

„Arimų žiedas“ - puikus pasirinkimas, ieškantiems energijos išteklius tausojančio būsto.

Saulės baterijomis nusėtas namo stogas, užtikrins minimalius šildymo kaštus, bei sumažins elektros išlaidas namo reikmėms.

Optimalaus ploto, bet racionaliai išplanuoti dviejų ir trijų kambarių butai, vos 7 minutes nutolę nuo centro, individualios parkavimo vietos, elektromobilių pakrovimo stotelės - užtikrins patogų gyvenimą naujuose namuose. Dėka reto teritorijos užstatymo tankumo, pro langus matysite slėnio tolius ir horizontus, Palangos plento žiburius, o ne kaimynų langus.

Nauja A++ statyba ir nedideli mokesčiai, patogus susisiekimas su centru, Palangos plento suteikiamos galimybės, nesunkiai pasiekti visus Klaipėdos rajonus, didina turto likvidumą.

Visi pirmo aukšto butai turės savo kiemlius, ramiam vakarui su arbatos puodeliu ar vyno taure.

Turite abejonių – susisiekite, atsakysime į visus kilusius klausimus, padėsime priimti Jums tinkamiausią sprendimą.

Nežinote savo finansinių galimybių? Dovanojame Jums nemokamą konsultaciją su nepriklausomu paskolų brokeriu!

Neturite, kas Jums įrengs butą? Pasidalinsime patikimų meistrų kontaktais.

Jūsų klausimai – mūsų sprendimai.

- MAŽAAUKŠTĖ STATYBA, TIK 3 AUKŠTAI;
- PROJEKTE NUMATYTI TIK DU NAMAI;
- AUTONOMINIS, GRINDINIS ŠILDYMAS;
- LABAI FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS;
- PIRMO AUKŠTO BUTAI TURĖS TERASAS, LIKĘ BUTAI – BALKONUS;
- ELEKTROMOBILIŲ PAKROVIMO VIETOS;
- PARKAVIMO VIETA AUTOMOBILIUI;
- APTVERTA TERITORIJA;
- IŠASFALTUOTA ARIMŲ G.

=====

#### BUTO INFORMACIJA:

- Bendras plotas 37.98m<sup>2</sup>;
- Aukštas: 1/3;
- Kambarių sk.: 2;
- Statybos m. 2024 m.;
- Kryptis - šiaurė, pietūs;

Svetainė/virtuvė - 22.68 kv.m;

San.mazgas - 4.11 kv.m;

Kambarys - 11.19 kv.m;

#### BENDRA NAMO INFORMACIJA:

- Statybų pabaiga 2024m gruodis;
- A++ energetinė klasė;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Pamatai – gręžtiniai poliniai;
- Išorės sienos – 18 cm silikatiniai blokeliai + 25 cm putų polistirolas;
- Perdangos – monolitinė perdanga;
- Vidaus sienos tarp butų – silikatiniai blokeliai;
- Domofonas laiptinės duryse ir automatinuose vartuose;
- Namų teritorija – apšviesta, aptverta tvora ir įrengti automatiniai vartai. Namų teritorija bus asfaltuota arba dengta trinkelėmis;

- Miesto komunikacijos.

#### BUTO KOMPLEKTACIJA:

- Įrengtos šarvuotos buto įėjimo durys;
- Išlygintos grindys;
- Nutinkuotos ir nuglaistytos sienos;
- Autonominis grindinis šildymas;
- Įvadas rekuperatoriui;
- Įrengta telefonspynė;
- Buto viduje įmontuotas tarpinis elektros skydelis, kuriame sumontuotas įvadinis automatinis jungiklis ir pajungta elektros įtampa ir santchnikos įvada;
- Trijų stiklų, penkių selektyvinių paketų langai;
- Įrengtas balkonas arba lauko terasa.

=====

#### INFRASTRUKTŪRA:

- Puikus susisiekimas su bet kuriuo miesto mikrorajonu;
- Šalia statomi padelio kortai;
- Iki miesto centro automobiliu – tik 5 minutės. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 636 15 455

Susisiekti el.paštu: [ivona.berezinske@capital.lt](mailto:ivona.berezinske@capital.lt)



