

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ARCHITEKTŲ G., LAZDYNAI,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 61 M2 PLOTO, 3  
KAMBARIAI

**112 000 €** (1 836.07 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>61.00 m</b>	<b>1/5</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>112 000 € (1 836.07 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1970
Įrengimo lygis	<sup>2</sup> Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS TRIJŲ KAMBARIŲ BUTAS LAZDYNuose, ARCHITEKTŲ G.

NAMAS PRIE PAT MIŠKO, PRO BUTO LANGUS VIEN ŽALI MEDŽIAI.

BUTE PAKEISTI LANGAI, ŠARVO TIPO DURYS.

BUTUI PRIKLAUSO RŪSYS.

STRATEGIŠKAI PATOGI VIETA GYVENTI, APLINK DARŽELIAI, MOKYKLOS, VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS,  
PASIVAİKŠČIOJIMO TAKAI.

### PRIVALUMAI

- Puikiai išvystyta infrastruktūra;
- Aplink daug žalumos;
- Funkcionalus buto išplanavimas;
- Puikus susisiekimas su kitais rajonais;
- Rūsys;

#### BUTO DUOMENYS

- Plotas – 61 m<sup>2</sup>;
- Aukštis – 1/5
- Kambarių skaičius – 3;
- Miegamųjų kambarių skaičius – 3;
- Virtuvė – 1;
- Statybos metai – 1970;

#### APDAILOS MEDŽIAGOS

- Grindys – laminatas ;
- Sienos – dažytos;
- Langai – plastikiniai;

#### INŽINERINĖS SISTEMOS

- Šildymo tipas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;
- Vėdinimo sistema – natūrali;
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – miesto;
- Telefono linija – yra;
- Skaitmeninė televizija – yra;
- Internetas – yra;

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Rajonas – Lazdynai;
- Susisiekimas – viešojo transporto stotelė už 200 metrų;

Atstumas iki:

- Centro- 4.62 km;
- Darželių – artimiausias darželis už 50 metrų;
- Prekybos centrų – Rimi prekybos centras už 300 metrų;
- Gydytojų įstaigų – už 200 metrų;
- Policija – 1,09 km;
- Sporto klubas - 200 metrų;
- Kavinių, restoranų – šalia.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH492134](http://www.ober-haus.lt/OH492134)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 06541

Susisiekti el.paštu: [gediminas.rimkus@ober-haus.lt](mailto:gediminas.rimkus@ober-haus.lt)



