

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ARCHITEKTŲ G., LAZDYNAI,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 47 M2 PLOTO, 2  
KAMBARIAI**

**115 000 €** (2 446.81 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>47.00 m</b>	<b>2/5</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>115 000 € (2 446.81 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1970
Įrengimo lygis	<sup>2</sup> Tvarkingas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS IR ŠVIESUS 2 KAMBARIŲ BUTAS LAZDYNUOSE!  
BUTAS YRA PUIKIAI IŠVYSTYTOS INFRASTRUKTŪROS APLINKOJE, ŠALIA PASIVAIKŠČIOJIMO BEI DVIRAČIŲ TAKAI,  
STOTELĖS, DARŽELIAI, MOYKLOS, PARDUOTUVĖS IR VAKARINIS APLINKELIS.

KIEMAI ERDVŪS, VISADA NESUNKIAI GALIMA RASTI VIETOS PASISTATYTI MAŠINĄ.  
GERAS SUSISIEKIMAS! ŠALIA VAKARINIS APLINKKELIS BEI LAISVĖS PR., O MIESTĄ PASIEKSITE VOS PER KELIOLIKĄ  
MINUČIŲ!

Yra galimybė iškeisti savo turimą nekilnojamąjį turtą į šį butą, Architektų g.!  
Plačiau apie tai telefonu - 867040429

Nuo šiol registruotis į apžiūras galite ir online:  
<https://calendly.com/nt-brokeris-dovydas-rocius/apziura>

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vilnius, Architektų g. 115.
- Buto plotas: 47.00 kv.m.
- Pastato tipas: blokinis.
- Kambarių sk.: 2.
- Šildymas: centrinis.
- Aukštas: 2 / 5.

#### PARDUODAMO BUTO PRIVALUMAI:

- Puikus pasirinkimas jaunoms šeimoms.
- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika.
- Naujas, pagal užsakymą gamintas virtuvės komplektas.
- Nedideli komunaliniai mokesčiai.
- Virtuvė su valgomojo stalu atskirai nuo svetainės.
- Vonios kambarys atskirai nuo tualetu.
- Pakeisti santechnikos vamzdžiai.
- Visame bute įtempiamos lubos.
- Patogaus išplanavimo butas, visi kambariai yra privatūs ir nepereinami.
- Butui priklauso rūsys.
- Butas nėra kampinis.
- Geras susisiekimas su miesto centru, tiek nuosavu tiek viešuoju transportu.
- Tvarkinga laiptinė, yra kodinė spyna.
- Dėl Vakarinio aplinkelio ir Laisvės pr. butas yra strategiškai labai patogioje vietoje.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: miesto magistraliniai tinklai.
- Kanalizacija: miesto magistraliniai tinklai.
- Šildymas: centrinis.

#### VIETA:

- Šalia maisto prekių parduotuvės - Iki, Maxima, Rimi, kurias galite pasiekti pėsčiomis.
- Greitai pasiekiamas miesto centras ir kitos jo dalys tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.
- Puikiai išvystyta infrastruktūra: netoliese lopšeliai - darželiai, mokyklos, prekybos centrai.
- Artimiausia viešojo transporto stotelė - Ažuolo st., už 50 m., Vilniaus miesto centras vos už 6,2 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

**Kontaktiniai duomenys**

Telefono numeris: +37067869378

Susisiekti el.paštu: dovydas.rocius@capital.lt



