

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ALGIRDO G., NAUJAMIESTIS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 31.58 M2  
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

**155 000 €** (4 908.17 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>31.58 m</b>	<b>8/10</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>155 000 € (4 908.17 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1979
Įrengimo lygis	<sup>2</sup> Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS BUTAS SU STOGO TERASA!

Naujamiestyje su vaizdais į senamiestį iš aštunto aukšto! Naujai įrengtas, protingai išplanuotas ir labai patogioje lokacijoje, dviejų kambarių butas. Vonios kambariame įrengtos šildomos grindys, yra maža skalbimo mašina. Visur apgalvotas ir maksimizuotas pasidėjimo plotas spintose. Langai ir terasa/balkonas orientuoti į pietų pusę, tad saulės šviesos tikrai užtenka. Na, o jei pasidaro šiek tiek per tropiška, tai įrengtas kondicionierius (šilumos siurblys). Butas parduodamas su visais baldais, tad puikiai tinka ir investicijai, nes nuomininkus ras be vargo.

BUTAS:

- 31m<sup>2</sup>;
- 2 kambarių;
- 8/10 aukštas su liftu;
- centrinis šildymas žiemą apie €80 + šilumos siurblys / kondicionierius;

- parduodamas su baldais ir buitine;
- 10.5 m2 atnaujinta terasa ( pridėtas panelis tik dėl patalpų išdėstymo, ne dėl tikslumo);

#### PASTATAS:

- 1979 statybos, unikalios architektūros;
- plytinė konstrukcija;

#### KAIMYNYSTĖ:

- Sparčiai atsinaujinantis Naujamiestis (Kauno ir Algirdo g. sankirta);
- Visiškai šalia IKI maisto parduotuvės;
- Per 5-10 min. pėsčiomis pasieksite autobusų ir geležinkelio stotį;
- iki rotušės vos keliolika minučių pėsčiomis;

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH492778](http://www.ober-haus.lt/OH492778)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 609 36702

Susisiekti el.paštu: [justinas.gintautas@ober-haus.lt](mailto:justinas.gintautas@ober-haus.lt)



