

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS A. VIVULSKIO G.,
NAUJAMIESTYJE, VILNIUJE, 49.77 KV.M PLOTO

189 000 € (3 797.47 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
49.77 m	4/5	2

Kaina:	189 000 € (3 797.47 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Sužemontuotas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Parketas, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Naujamiestyje, Vivulskio g. parduodamas labai jaukus 2 kambarių butas. Prieš 6 m. atliktas remontas, butas prižiūrėtas ir gerai išlaikytas. Grindys - ąžuolo parketinės lentos, langai - mediniai. Aukštos 3.33 m lubos butui suteikia daugiau erdvės, gilios palangės - jaukumo, o storos sienos puikai sulaiko garsą ir šilumą. Į butą yra atvestos dujos.

APIE NAMĄ IR VIETĄ

Butas įsikūręs sename, ikikarinės statybos mūriniame name, ketvirtame aukšte. Graži istorinė laiptinė puošta mozaikomis, aukštos senovinės durys laiptinėje, pro kurias patenkama į koridorių, skirtą tik dviems butas. Parduodamam butui priklauso 1/2 šio koridoriaus, t.y. 3.52 kv.m.

Puiki gyvenamoji lokacija Senamiesčio pašonėje. Visas Senamiestis lengvai pasiekiamas pėsčiomis - iki „MO“ muziejaus ~ 6-8 min. pėsčiomis, iki Vokiečių g. ~ 10 min. pėsčiomis. Palei namą nuteisti nauji dviračių takai.

Čia pat, už kelių šimtų metrų vienintelė iki 24 val. Vilniaus mieste veikianti parduotuvė „Maxima“ - patogiam ir greitam kasdinių prekių apsipirkimui.

Apsigyvenkite šiuose namuose ir mėgaukitės autentiška Naujamiesčio/Senamiesčio aplinka - puikiai išvystyta infrastruktūra, patogiu susisiekimu pėsčiomis, plačiomis laisvalaikio praleidimo galimybėmis bei žaliųjų zonų gausa!

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 49.77 kv.m;

- Kambarių skaičius - 2;

- Aukštų skaičius - 4/5;

- Namų tipas - mūrinis;

- Statybos metai - 1940 m.;

- Šildymas - elektra;

- 2023 m. vidurkis už šildymą, maisto gamybą, apšvietimą ir vandenį ~ 92 eurai.

- Namų administravimas ~ 24 eur/mėn.

BUTO PLANAS

- Svetainė-virtuvė - 23.07 kv.m;

- Kambarys - 12.07 kv.m;

- Vonios kambarys - 5.30 kv.m;

- Koridorius - 5.81 kv.m;

- Bendras koridorius 2 butams - 7.04 kv.m (butui priklauso 1/2 - t.y. 3.52 kv.m).

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068213408

Susisiekti el.paštu: saulius.doveika@1partner.lt





Bendras koridorius:
2-iesis butams.
Butui pritaikusio šiz
dalis - 1 y. - 3,52 kv.m.

Buto planas

