

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS A. VIENUOLIO G.,  
SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
36.59 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**169 000 €** (4 618.75 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>36.59 m</b>	<b>1/5</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>169 000 € (4 618.75 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1957
Įrengimo lygis	<sup>2</sup> Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

- Parduodamas 2-jų kambarių butas Senamiestyje, Vienuolio g.
- Parduodami išskirtiniai apartamentai sostinės širdyje, Senamiestyje. Butas Jus sužavės išskirtiniu dizainu ir funkcionalumu.
- Butas pirmajame aukšte, visi langai orientuoti į vidinį kiemą, kas užtikrins ramybę ir privatumą.

### PRIVALUMAI:

- Itin aukštos klasės interjeras ir baldai;
- Aukštos lubos sukuria nuostabų erdvės pojūtį;
- Svetainė sujungta su virtuve ir valgomąja dalimi; .

### IŠPLANAVIMAS:

- Nėdidelis holas; •Virtuvės su valgomąja zona ir svetaine;
- Vienas atskirtas miegamasis;
- Vonios kambarys, skalbimo masina, dušas, wc.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Aukštų skaičius: 1/5;
- Plotas 36,59 kv. m;
- Statybos metai: 1957;
- Kambarių skaičius: 2;
- Šildymas: centrinis reguliuojamas; • Internetas, kabelinė TV.

#### VIETA:

- Strategiškai patogi vieta, patogus susisiekimas viešuoju transportu ir nuosavu automobiliu;
- Ramūs kaimynai, rami vieta;
- Netoli viešojo transporto stotelės;
- Šalia Gedimino Prospektas Maxima parduotuvė;
- Netoli restoranai, kavinės;
- Parkavimas šalia namo esančiose vietose arba vidiniame kieme.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH467259](http://www.ober-haus.lt/OH467259)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 60410

Susisiekti el.paštu: [jurgita.petraviciute@ober-haus.lt](mailto:jurgita.petraviciute@ober-haus.lt)



