

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS A. MACKEVIČIAUS G.,  
ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 60 M<sup>2</sup>  
PLOTŲ, 3 KAMBARIAI

**199 000 €** (3 316.67 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>60.00 m</b>	<b>1/3</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>199 000 € (3 316.67 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila <sup>2</sup>
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Sandėliukas

## Papildoma informacija

Pirmas A++ energetinės klasės itin žemų sąnaudų apartamentų kompleksas Žaliakalnyje.

=====

PRIVALUMAI:

- Aukščiausia Kauno vieta - neprilygstama miesto panorama pro langus.
- Gyvenimas šalia Pelėdų kalno parko Žaliakalnyje.
- 10 min pėstute iki Laisvės Alėjos ir Senamiesčio.
- Tik 18 apartamentų su aukštomis lubomis, panoraminiais langais ir didelėmis terasomis.
- Rami vieta gyvenimui.
- Požeminis parkingas su greitaeigiu liftu.
- Elektrinių automobilių pakrovimo galimybė, dviratinės.
- Moderniausios autonominės šildymo, šaldymo, oro vėdinimo sistemos.

- Ekologiją tausojančios medžiagos, ilgaamžiai statybos sprendimai.
- Aukščiausias saugumo ir komforto lygis Kauno miesto centre.

Skaityti plačiau: <https://kaunas.kasvyksta.lt/2016/12/26/kultura/turistu-traukos-ideja-kaunui-peledu-kalne-irenkime-apzvalgos-aikstele/>

=====

#### BENDRA INFORMACIJA:

Butai 106 (2 kambariai); 107 (3 kambariai)

- Dalinė vidaus apdaila, baigtumas nemažiau 80%. A++ energetinės klasės mūrinis namas, perdanga betoninė, panoraminiai aliuminio langai, lauko sienų plytelių apdaila.
- Šildymas grindinis elektrinis su pilna kiekvienos patalpos automatika, karšto vandens paruošimo sistema oras-vanduo, rekuperacija (rekuperatorius įeina į kainą), padaryti kondicionierių prievadai (galimybė šildymo/šaldymo sistemos oras –oras), saulės elektrinės galimybė ant namo stogo.
- Požeminis 27 vietų parkingas su sandėliukais
- Pilnai sutvarkytas gerbūvis, trinkelės, tvoros, aikštelės, apželdinta augalais aplinka, apšvietimas, išbaigtos terasos, galimybė įrengti elektromobilių pakrovimo stoteles.
- Vidus: sienos tinkuotos, pertvaros gipso kartono, išvedžiota santechnika, elektros, interneto instaliacija, kondicionierių, rekuperacijos prievadai pagal projektą, šarvuotos vidaus įėjimo durys.
- Pilnai sutvarkytos, išbaigtos bendros namų erdvės pagal projektą.
- Greitaeigis liftas, priešgaisrinės sistemos, šildomas įvažiavimas į parkingą.
- Užsakovui pageidaujant – galime padaryti pilną buto apdailą pagal patvirtintą ir suderintą projektą, pasiūlyti geriausių Lietuvos dizainerių paslaugas.

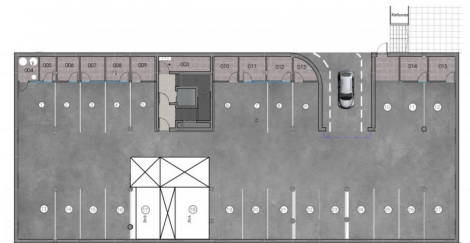
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61628580

Susisiekti el.paštu: [natalija.martin@capital.lt](mailto:natalija.martin@capital.lt)





**CAPITAL**  
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI  
NT KLAUSIMAI**

- PARDAVIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- KREDITAVIMAS

**NATALIJA  
MARTINAVIČIENĖ**

**+370 616 28580**  
natalija.martin@capital.lt

