

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS A. JUOZAPAVIŲIAUS PR., Ž.  
ŠANŲIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 47.61 M2  
PLOTŲ, 2 KAMBARIAI

**96 000 €** (2 016.38 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>47.61 m</b>	<b>2/6</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>96 000 € (2 016.38 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	2 Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

"BERŽŲ NAMAI" A+ 2023 NAME PARDUODAMAS NAUJAS BUTAS

### PRIVALUMAI

- A+ energinė klasė
- Netoli Kauno centro
- Šalia Nemunas
- Aplink vyrauja indiv. namai
- Pritaikytas namas neįgaliųjų poreikiams
- Šildoma lodžija arba lauko terasa
- Vitrininiai, aliuminio langai
- Rekuperacija

- Reguluojamas šildymas
- Požeminis/antžeminis stovėjas
- Sandėliukas/rūsys
- Elektromobilio krovimas požeminiame stovėjime
- Vaikų zona
- Apželdintas ir pilnai sutvarkytas gerbūvis
- Vidinis kiemas, nėra srauto triukšmo
- Namas klijuotas klinkerio plytelėmis, yra ilgaamžiškesnis, nesusidaro ant sienų dėmės, nubėgimai ir kt.
- Tylus, kokybiškas liftas "KONE"
- Įrengtos laiptinės, nerūdijančio plieno turėklai, LED apšvietimas, plieninės durys
- Atvesta TELIA

#### ĮRENGIMAS - DALINĖ APDAILA

---

#### LIFTAS:

- Pastate įrengiamas liftas suprojektuotas taip, kad žmonės su fizine negalia, regėjimo ir klausos sutrikimais galėtų suvokti, kada lifto kabina sustoja laiptų aikštelėje. Butuose žmonėms su negalia pritaikytos visos gyvenamosios ir pagalbinės patalpos, reikalingi buto įrenginiai ir baldai, užtikrinta galimybė laisvai judėti. Žmonių su klausos sutrikimais butuose įrengiami skambučiai su šviesos signalu. Žmonių su regos sutrikimais butuose užtikrintas labai geras natūralus apšvietumas, įrengta ryšio tarp buto bei lauko durų sistema ir automatinė lauko durų atidarymo sistema

#### SIENOS:

- Išorinės sienos formuojamos iš surenkamų trisluoksnių gelžbetoninių sienų
- Pertvarinės sienos - gipso kartono su akmens vatos užpildu

#### STOGAS:

- Iš surenkamų kiaurymėtujų perdangos plokščių, sutapdintas, neeksploatuojamas, apšiltintas 30 mm storio akmens vata, 200+200 mm polistireninis putplastis NEO EPS 100N, hidroizoliacinė stogo danga - 2 sluoksnių bituminė ruloninė.

#### GRINDYS:

- Grindis pastato viduje sudaro kiaurymėtoji perdangos plokštė, biraus užpildo sluoksnis keramzitas, garso izoliacija akmens vata t=30 mm, skiriamasis sl. plėvelė PE, armuotas

išlyginamasis sluoksnis.

#### IŠORĖS APDAILA:

- Pastato cokolis – dažytas struktūrinis tinkas. Fasada apkljuojami apdailine sendinta klinkerio plytele. Aliuminio langai.

#### BENDRA INFORMACIJA

---

- A+ energinė klasė
- Statyba - 2023 m.
- Buto baigtumas - 91% (jau pridutas)
- Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C
- Butų skaičius name - 36 vnt.

- 
- Požeminė vieta - 14,000 eur
  - Antžeminė vieta - 7000 eur
  - Sandėliukas - 1m<sup>2</sup> - 1000 eur

PUIKUS VARIANTAS INVESTUOTI Į KOKYBIŠKĄ BŪSTĄ SU GERU SUSISIEKIMU. BUTAI PATOGIAI SUPLANUOTI, DAUGUMA TURI ŠILDOMAS LODŽIJAS, KURIAS GALIMA PRITAIKYTI IR ĮSIRENGTI KAIP POILSIO AR DARBO ERDVĖ, TAIP PAT GALIMA NAIKINTI ESANČIĄ PERTVARĄ IR PASIDIDINTI BENDRĄ ERDVĖ. PILNAI SUTVARKYTAS GERBŪVIS, KURIS TURI BUTO TAISYKLES T.Y. APŽELDINIMAS LIEKA NUSTATYTAS IR NEKINTAMAS. LAUKE BUS ĮRENGTA VAIKŲ ZONA. POŽEMINIAME PARKINGE BUS GALIMYBĖ KRAUTIS ELEKTROMOBILĮ NUO SAVO BUTO APSKAITOS. TERITORIJA APTVERTA IR SAUGI GYVENTI. IKI NEMUNO PĖŠKOMIS 8 MIN. ŠALIA VIŠOJO SUSTOJIMO STOTELĖS. IKI MIESTO ŠIRDIES TRANSPORTU PATEKSITE PER KELETĄ MINUČIŲ. NAMAS VIDINIAME KIEME.

---

#### PIRKĖJUI NETAIKOMI TARPININKAVIMO MOKESČIAI

Pirkėjui paruošiu visus reikiamus dokumentus pirkimui, padėsiu gauti paskolą su partnerių nuolaidomis be administracinių mokesčių, suorganizuosiu turto vertinimą, kuris galioja visose Lietuvos kredito įstaigose, konsultuosiu kitais su pirkimu susijusiais klausimais.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH483387](http://www.ober-haus.lt/OH483387)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;

- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 698 06742

Susisiekti el.paštu: [svajunas.sarauskas@ober-haus.lt](mailto:svajunas.sarauskas@ober-haus.lt)

