

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS A. JUOZAPAVIŠIAUS PR., Ž. ŠANŠIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 44.96 M<sup>2</sup> PLOTO, 2 KAMBARIAI**

**130 384 €** (2 900.00 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>44.96 m</b>	<b>9/16</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>130 384 € (2 900.00 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2021
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila <sup>2</sup>
Šildymas	Centrinis-kolektovinis
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Liftas, Šarvuotos durys, Rūbinė, Signalizacija, Sandėliukas

## Papildoma informacija

NT technologijų ir kokybės simbolis - projektas KAUNORAMA.

Apartmentai miesto širdyje ant Nemuno kranto su įspūdinga Kauno panorama!

KAUNORAMA - Trijų pastatų kompleksas išsiskiriantis savo aukščiu, kokybe ir moderniausiomis statybų technologijomis.

-----  
[www.KAUNORAMA.lt](http://www.KAUNORAMA.lt)

-----  
BENDRA PROJEKTO INFORMACIJA:

- Architektai – UAB „Architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai“;
- Statybų valdytojas – UAB „Contestus“;
- Statybų pabaiga B namas – 2023 m. 1 ketvirtis;

- A+ energinė klasė;
- Aukštų sk: 16;
- Butų plotai: nuo 33 - 312 kv.m;
- 2 liftai;
- Antžeminis ir požeminis parkavimas, sandėliukai;

-----  
PRIVALUMAI:

- Panorama – langų orientacija atverianti kerinčią panoramą į Kauno senamiestį bei Nemuną
- Dviračių ir pasivaikščiojimo takai šalia projekto leis aktyviai leisti laiką keliaujant Nemuno pakrante iki pat Senamiesčio;
- Šildomos lodžijos - jūsų jaukiems vakarams prie kavos puodelio;
- Įvairus 2-5 kambarių butų pasirinkimas pagal Jūsų poreikius;
- Novatoriškas buto kondicionavimas - grindinis ir lubinis vėsinimas;
- Patogu keliauti – vos už kelių minučių automobiliu esančios traukinių bei autobusų stotys neleis pavėluoti į Jūsų traukinį/autobusą;
- Susisiekimas su centru – Šalia esantį Kauno „Akropolį“ pasieksite vos per 2 minutes automobiliu, o senamiestį – per 6 minutes.
- Parkavimas – požeminė ir antžeminė aikštelė;

-----  
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

- A+ energinė klasė;
- Fasadas – aliuminio stiklo konstrukcijos su emaliuoto stiklo ruožais;
- Pamatai – gręžtiniai pamatai;
- Sienos – išorinės sienos – monolitas;
- Lubos – gelžbetonio plokštė, netinkuota;
- Stogas – sutapdintas;
- Langai – aliuminio profilio;
- Durų tipas – butų durys šarvuotos;
- Šildymas – centrinis-kolektorinis, grindinis šildymas;
- Šaldymas – grindinis vėsinimas, lubinis šaldymas;
- Elektros instaliacija – išvedžiota pagal projektą;
- Lodžijos – šildomos.

-----  
BUTŲ DALINĖS APDAILOS APRAŠAS:

- Buto baigtumas – ne mažesnis nei 82 %;
  - Sienos – tinkuotos, neglaistytos;
  - Komunikacijos – atvestos iki pajungimo taškų;
  - Grindys – cementinio betono;
  - Rekuperacijos ir kondicionavimo įvadai bute;
-

## INFRASTRUKTŪRA:

- Kauno miesto centras vos už 2 kilometrų;
- Netoliese - mokyklos, darželiai, prekybos centrai ir sveikatos įstaigos;
- Šalia Kauno „Akropolis“ ir Žalgirio arena;
- Iki Birštono – 40 km, o Prienų – 30 km;
- Iki Vilniaus – 100 km;

-----

Svajojate gyventi visai šalia miesto centro ir kasryt pro savo namų langus matyti įsibėgėjantį miesto gyvenimą ir klausytis atpalaiduojančios Nemuno tėkmės? O galbūt raižyti padanges ir mėgautis kylančios saulės spinduliais gyvenant aukščiau debesų? Tuomet kviečiame tapti projekto „Kaunorama“ dalimi ir gyventi šalia nenutrūkstamai tekančio Nemuno.

-----

www.KAUNORAMA.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61628580

Susisiekti el.paštu: [natalija.martin@capital.lt](mailto:natalija.martin@capital.lt)



