

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS A. JUOZAPAVIŠIAUS PR., Ž. ŠANŠIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 44.9 M² PLOTO, 2 KAMBARIAI

144 900 € (3 227.17 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
44.90 m	10/16	2

Kaina:	144 900 € (3 227.17 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila ²
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Kodinė laiptinė spyna, Liftas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb. ²

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2 KAMB. BUTAS 10 AUKŠTE SU PUIKIA PANORAMA
Butas yra miesto širdyje ant Nemuno kranto su įspūdinga Kauno panorama.
Trijų pastatų kompleksas išsiskiriantis savo aukščiu, kokybe ir moderniausiomis statybų technologijomis.

BENDRA PROJEKTO INFORMACIJA:

- Architektai – UAB „Architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai“;
- Statybų valdytojas – UAB „Contestus“;
- A+ energinė klasė;

- Aukštas: 10/16;
- Buto plotas: 44,90 kv.m;
- 2 liftai;

PRIVALUMAI:

- Panorama – langų orientacija atverianti kerinčią panoramą į Kauno senamiestį bei Nemuną
- Dviračių ir pasivaikščiojimo takai šalia projekto leis aktyviai leisti laiką keliaujant Nemuno pakrante iki pat Senamiesčio;
- Novatoriškas buto kondicionavimas - grindinis ir lubinis vėsinimas;
- Patogu keliauti – vos už kelių minučių automobiliu esančios traukinių bei autobusų stotys neleis pavėluoti į Jūsų traukinį/autobusą;
- Susisiekimas su centru – Šalia esantį Kauno „Akropolį“ pasieksite vos per 2 minutes automobiliu, o senamiestį – per 6 minutes.
- Parkavimas – požeminė ir antžeminė aikštelė (už papildomą mokestį);

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

- A+ energinė klasė;
- Fasadas – aliuminio stiklo konstrukcijos su emaliuoto stiklo ruožais;
- Pamatai – gręžtiniai pamatai;
- Sienos – išorinės sienos – monolitas;
- Lubos – gelžbetonio plokštė, netinkuota;
- Stogas – sutapdintas;
- Langai – aliuminio profilio;
- Durų tipas – butų durys šarvuotos;
- Šildymas – centrinis-kolektorinis, grindinis šildymas;
- Šaldymas – grindinis vėsinimas, lubinis šaldymas;
- Elektros instaliacija – išvedžiota pagal projektą.

BUTŲ DALINĖS APDAILOS APRAŠAS:

- Sienos – tinkuotos, neglaistytos;
- Komunikacijos – atvestos iki pajungimo taškų;
- Grindys – cementinio betono;
- Rekuperacijos ir kondicionavimo įvadai bute;

INFRASTRUKTŪRA:

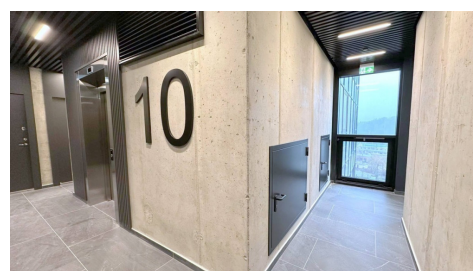
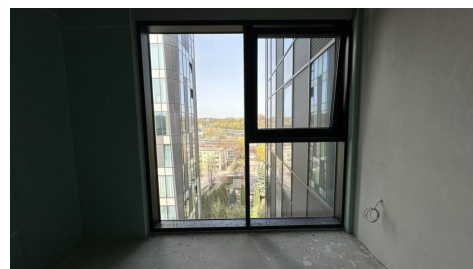
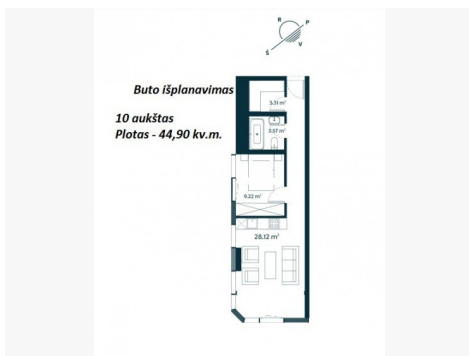
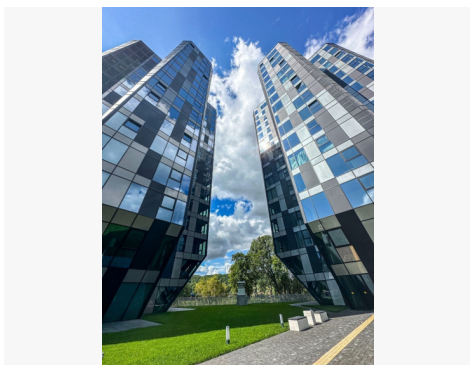
- Kauno miesto centras vos už 2 kilometrų;
- Netoliese - mokyklos, darželiai, prekybos centrai ir sveikatos įstaigos;
- Šalia Kauno „Akropolis“ ir Žalgirio arena;
- Iki Birštono – 40 km, o Prienų – 30 km;
- Iki Vilniaus – 100 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame

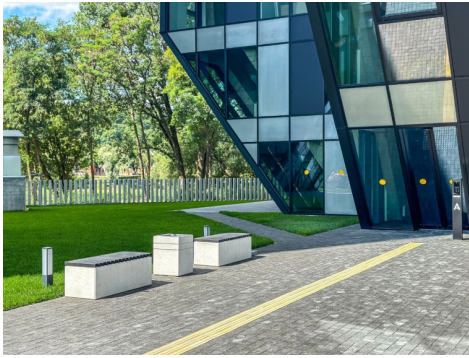
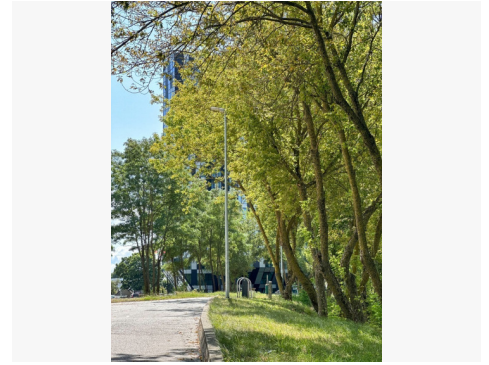
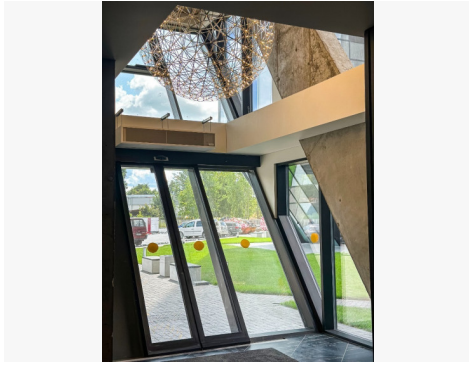
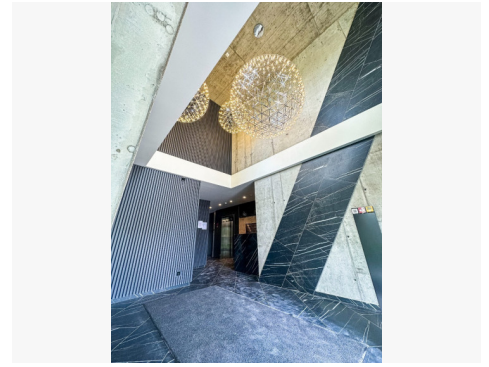
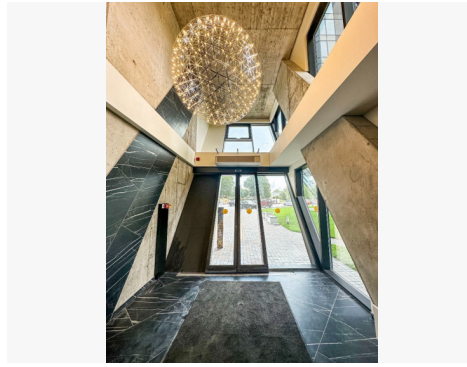
puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 655 33602

Susisiekti el.paštu: evelina.viciuniene@capitalrealty.com





CAPITAL KAUNAS **DIAMOND CLUB**

PADĖSIU VISAI NT KLAUSIMAIŠ

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

EVELINA VIČIŪNIENĖ
 +370 655 33602
 evelina.viciuniene@capital.lt

PATIKIMAS BROKERIS KAUNE

