

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS A. JUOZAPAVIČIAUS PR., Ž. ŠANČIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 139.2 M² PLOTO, 4 KAMBARIAI

528 960 € (3 800.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
139.20 m	15/16	4

Kaina:	528 960 € (3 800.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila ²
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Lifas, Šarvuotos durys, Rūbinė, Signalizacija, Sandėliukas

Papildoma informacija

Svajojate gyventi visai šalia miesto centro ir kasryt pro savo namų langus matyti įsibėgėjantį miesto gyvenimą ir klausytis atpalaiduojančios Nemuno tėkmės? O galbūt raižyti padanges ir mėgautis kylančios saulės spinduliais gyvenant aukščiau debesų? Tuomet kviečiame tapti projekto „Kaunorama“ dalimi ir gyventi šalia nenutrūkstamai tekančio Nemuno.

NT technologijų ir kokybės simbolis - projektas KAUNORAMA.

Apartamentai miesto širdyje ant Nemuno kranto su įspūdinga Kauno panorama!

KAUNORAMA - Trijų pastatų kompleksas išsiskiriantis savo aukščiu, kokybe ir moderniausiomis statybų technologijomis.

BENDRA PROJEKTO INFORMACIJA:

- Architektai – UAB „Architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai“;
 - Statybų valdytojas – UAB „Contestus“;
 - A+ energinė klasė;
 - Aukštų sk: 16;
 - Butų plotai: nuo 33 - 312 kv.m;
 - 2 liftai;
 - Antžeminis ir požeminis parkavimas, sandėliukai;
-

PRIVALUMAI:

- Panorama – langų orientacija atverianti kerinčią panoramą į Kauno senamiestį bei Nemuną
 - Dviračių ir pasivaikščiojimo takai šalia projekto leis aktyviai leisti laiką keliaujant Nemuno pakrante iki pat Senamiesčio;
 - Šildomos lodžijos - jūsų jaukiems vakarams prie kavos puodelio;
 - Įvairus 2-5 kambarių butų pasirinkimas pagal Jūsų poreikius;
 - Novatoriškas buto kondicionavimas - grindinis ir lubinis vėsinimas;
 - Patogu keliauti – vos už kelių minučių automobiliu esančios traukinių bei autobusų stotys neleis pavėluoti į Jūsų traukinį/autobusą;
 - Susisiektis su centru – Šalia esantį Kauno „Akropolį“ pasieksite vos per 2 minutes automobiliu, o senamiestį – per 6 minutes.
 - Parkavimas – požeminė ir antžeminė aikštelė;
-

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

- A+ energinė klasė;
 - Fasadas – aliuminio stiklo konstrukcijos su emaliuoto stiklo ruožais;
 - Pamatai – gręžtiniai pamatai;
 - Sienos – išorinės sienos – monolitas;
 - Lubos – gelžbetonio plokštė, netinkuota;
 - Stogas – sutapdintas;
 - Langai – aliuminio profilio;
 - Durų tipas – butų durys šarvuotos;
 - Šildymas – centrinis-kolektorinis, grindinis šildymas;
 - Šaldymas – grindinis vėsinimas, lubinis šaldymas;
 - Elektros instaliacija – išvedžiota pagal projektą;
 - Lodžijos – šildomos.
-

BUTŲ DALINĖS APDAILOS APRAŠAS:

- Sienos – tinkuotos, neglaistytos;

- Komunikacijos – atvestos iki pajungimo taškų;
- Grindys – cementinio betono;
- Rekuperacijos ir kondicionavimo įvadai bute;

INFRASTRUKTŪRA:

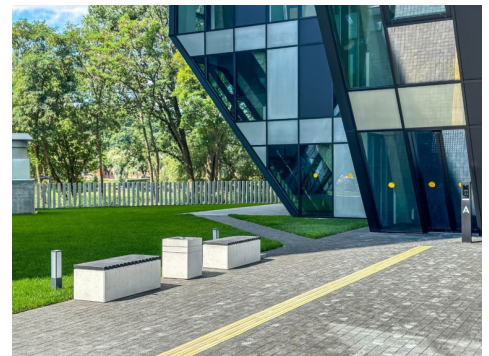
- Kauno miesto centras vos už 2 kilometrų;
 - Netoliese - mokyklos, darželiai, prekybos centrai ir sveikatos įstaigos;
 - Šalia Kauno „Akropolis“ ir Žalgirio arena;
 - Iki Birštono – 40 km, o Prienų – 30 km;
 - Iki Vilniaus – 100 km;
-

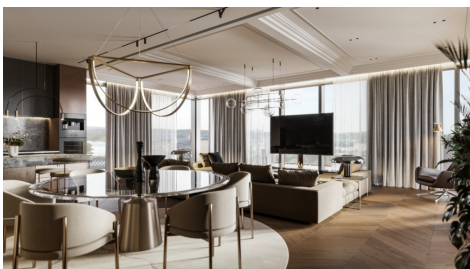
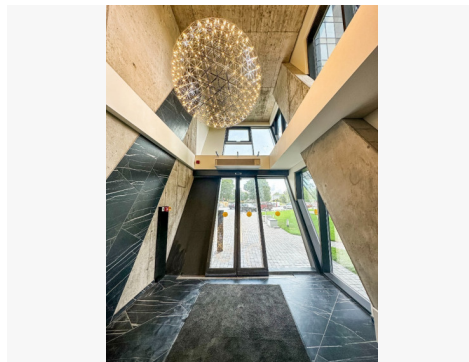
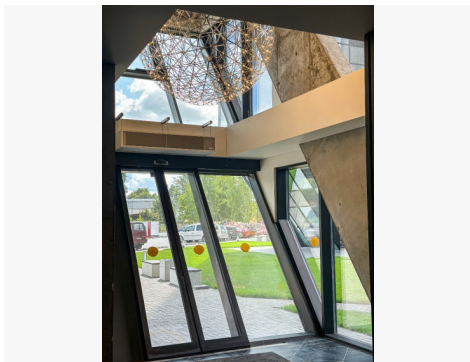
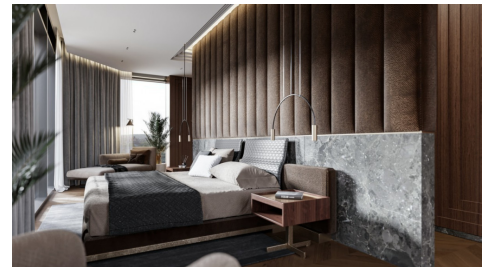
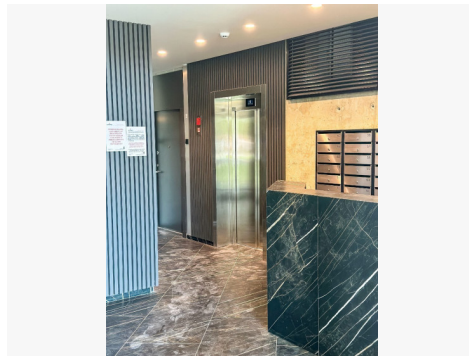
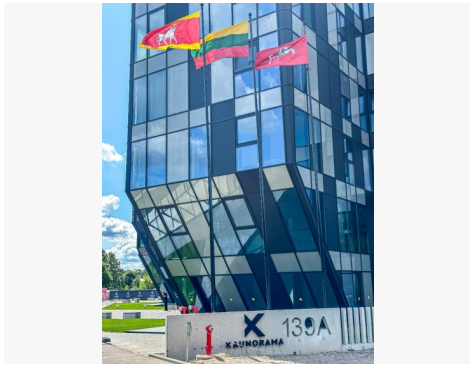
www.KAUNORAMA.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 679 78929

Susisiekti el.paštu: ieva.meilute@capitalrealty.com





CAPITAL
KAUNAS

LEGENDARY CLUB

PATHFINDER
BROKERIS
KAUNAS

**PADĖSIU VISAIŠ
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

IEVA MEILUTĖ

+370 679 78929

ieva.meilute@capital.lt

