

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS A. JAKŠTO G., SENAMIESTIS,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 53 M2 PLOTO, 2
KAMBARIAI

170 000 € (3 207.55 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
53.00 m	3/4	2

Kaina:	170 000 € (3 207.55 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1936
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas erdvus ir šviesus naujai suremontuotas 2 kambarių butas prestižinėje vietoje - pačioje senamiesčio širdyje su vaizdu į Kauno pilį ir užburiančią Neries upės panoramą.

BUTO PRIVALUMAI:

- Būstas ypatingai šviesus, nes bute net 7 dideli langai, per kuriuos visą dieną keliauja Saulė (nėra langų į Šiaurės pusę). 2 iš jų į Kauno pilį, vaizdo neužstoja kiti pastatai.
- Miegamojo langai nukreipti į vidinius kiemus, tad brangaus poilsio netrikdys automobilių ar žmonių šurmuly.
- Baigtas naujas buto remontas. (Parduodama be baldų)
- Kondicionierius svetainėje, įeinama drabužinė miegamajame.
- Puikus susisiekimas su kitais mikrorajonais tiek automobiiu, tiek viešuoju transportu.
- Puiki infrastruktūra. Šalia Santakos parkas, Kauno pilis, Kauno rotušė, prekybos centras River Mall, gausu įvairių

restoranų, užkandinių, kavinių, muziejų ar knygynų bei kitų laisvalaikio praleidimo vietų.

- Virš buto yra neprivatizuota palėpė. Naujasis savininkas turi galimybę atsidalinti sau priklausančius 20+ m² ploto. Palėpės aukštis ~ 5 m.

- Puikus butas tiek sau, tiek investicijai.

BENDRA INFORMACIJA APIE BUTĄ:

- Adresas: A. Jakšto g. 16, Kaunas;

- Plotas: 52,5 kv.m.;

- Pastato tipas: mūrinis;

- Aukštas: 3/3;

- Kambarių sk.: 2;

- Šildymas: centrinis.

APIE APLINKĄ IR NAMĄ:

- Pastatas - mažaaukštis, tik 3 aukštai;

- Tvarkinga, švari, rakinama laiptinė, draugiška kaimynystė;

- Namu pirmame aukšte įsikūrusi paslaugų įstaiga;

- Atskira laiptinė antram ir trečiam aukštui. Aukšte tik po tris butus.

- Patogus privažiavimas iki pat namo.

Šis būstas yra puikus pasirinkimas žmonėms, vertinantiems savo laiką ir kasdienį patogumą! Siekiantiems ne tik gyventi miesto centre, bet ir būti įvykių sūkuryje bei naudotis visais prestižinės vietos privalumais: puikiu susisiekimu, išvystyta infrastruktūra, laisvalaikio praleidimo vietomis, žaliomis Santakos parko, Laisvės alėjos, Senamiesčio erdvėmis. Tai būstas – nepavaldus laikui ir garantuojantis kylančią vertę.

Pirkėjui netaikomi tarpininkavimo mokesčiai.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH469896

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;

- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;

- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;

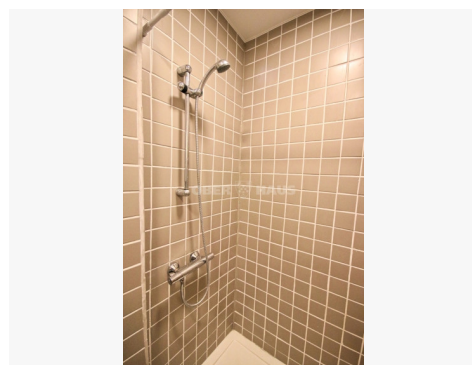
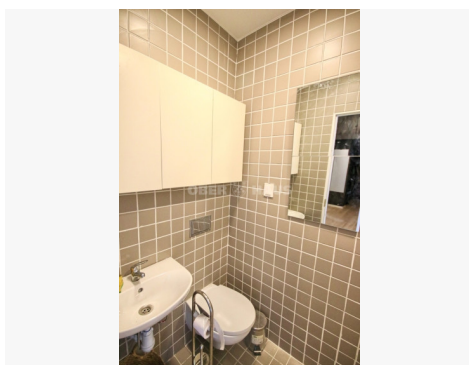
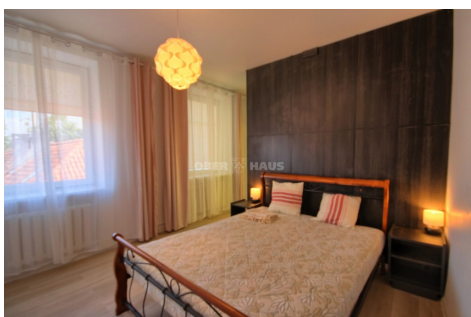
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;

- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 671 52397

Susisiekti el.paštu: mantas.zemaitis@ober-haus.lt



Vaizdas pro svetainēs langus



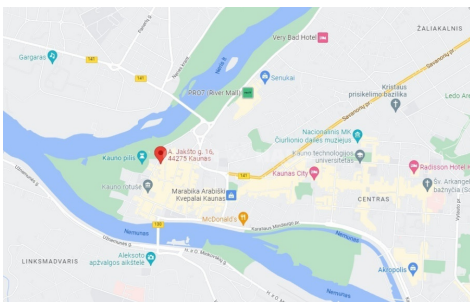
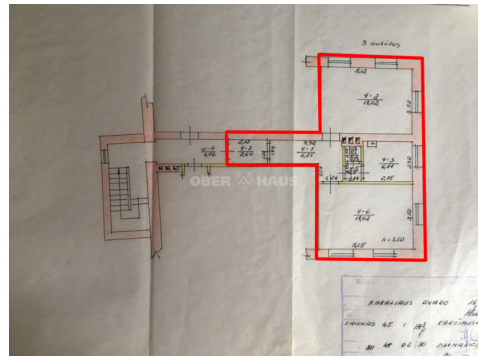
Vaizdas pro buto langus



Vaizdas pro buto langus



Vaizdas pro buto langus



OBER HAUS

**MĒGAUKĪTĒS LAISVALAIKIU,
MĒS PASIRŪPINSIME VISAIŠ
NT KLAUSIMAIŠ!**

- KONSULTUJUMĒNT KLAUSIMAIŠ
- PADEŠIŠ SKĪRĪBAI PARDŪOTTĀR ĪŠNŪMOTTĀ
- ĪRĪŠĀŠIŠ JŪŠĪ PORENĪŠUS ATĪTTĪKĀNCĪŠU RĀJĪJUS NAMUS

Mantas Zemaitis
Gyvenamojo nekilnojamojo turto eksperts

+371 673 52 397
mantas.zemaitis@oberhaus.lv

+370 673 52 397
Rēpālu g. 66, 44208 Kaunas