

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS 56.82 KV.M PLOTO BUTAS  
LAZDYN?LIUOSE, VILNIUJE.**

**151 550 €** (2 667.19 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                |            |           |
|----------------|------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
| <b>56.82 m</b> | <b>4/4</b> | <b>3</b>  |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina:              | <b>151 550 € (2 667.19 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                          |
| Statybos metai:     | 2022                             |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Dalinė apdaila      |
| Šildymas            | Centrinis-kolektorinis           |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                       |

## Papildoma informacija

Projekte „Riverland“, Lazdynėliuose, parduodamas 56.82 kv.m butas su daline apdaila.

Apie projektą Riverland:

Riverland - išskirtinis A+ energinio naudingumo klasės daugiabučių kompleksas Lazdynėliuose, iki Neries upės vingio vos 300 metrų, o projekto teritorija ribojasi su Bukčių mišku, kuris juosia beveik 300 metrų sklypo ribos. Riverland projektas - tai kaip atskira maža valstybė žmonėms, kuriems svarbu gyventi autonomišką, harmoningą, aktyvų ir autentišką gyvenimą.

Projekto I ir II etapų esminiai statybos darbai yra užbaigti 2021-2022 metais, todėl pastatų konstrukcijų dinaminiai procesai jau yra įvykę, jei tokie buvo. Pastatai yra „susistovėję“ ir rizika sienų trūkiams ar kitiems defektams atsirasti, dėl pastatų „sėdimo“, yra minimalūs.

Projekte ypatingai daug dėmesio skirta gyventojų produktyviam ir sveikesniam laisvalaikiui. Teritorijoje įrengtos trys unikalios vaikų žaidimo aikštelės, trys sporto ir aktyvaus judėjimo zonos, lauko šachmatai, mini golfas ir kitos laisvalaikio bei poilsio zonos. Riverland projekto gyventojams veiklos gryname ore netrūks, esame tuo tikri.

Projekto internetinė svetainė: [www.riverland.lt](http://www.riverland.lt)

Bendrinė informacija:

- Adresas: Lazdynėlių g. 57, Vilnius

- Butų kaina: nuo 88 400 iki 171 900 €

- Aukštų skaičius: 4 aukštai

- Kambarių skaičius: 1-3 kambarių butai

- Apdaila: dalinė arba pilna (be baldų ir buitinės technikos)

- Statybos metai: 2021-2022 m.

- Energinio naudingumo klasė: A+

- Automobilių stovėjimas: antžeminis ir požeminis

- Infrastruktūra: iki Neries upės vos 300 metrų, Bukčių miškas ribojasi su projekto teritorija, gausu žalumos, pasivaikščiavimo takų. Patogus susisiekimas su miesto centru tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Šalia vakarinis aplinkkelis. Artimiausia viešojo transporto stotelė vos 5 min pėsčiomis (400m), artimiausia parduotuvė ir darželis 6 min.

Naudinga informacija:

Dalinės apdailos aprašas: [www.riverland.lt/uploads/files/II\\_etapas\\_dalines\\_apdailos\\_aprasas.pdf](http://www.riverland.lt/uploads/files/II_etapas_dalines_apdailos_aprasas.pdf)

Specialūs bankų pasiūlymai ir kontaktai: [www.riverland.lt/finansavimas](http://www.riverland.lt/finansavimas)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065037117

Susisiekti el.paštu: [sonata@redm.lt](mailto:sonata@redm.lt)









