

NUOMA

**NUOMOJAMAS BUTAS SMOLENSKO G., NAUJAMIESTIS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 17.00 M<sup>2</sup> PLOTO  
1 KAMBARYS**

**399 €** (23.47 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>17.00 m</b>	<b>2/4</b>	<b>1</b>

Kaina: **399 € (23.47 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2021

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas<sup>2</sup>

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Nuoma

Ypatumai: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės komplektas, Viryklė<sup>2</sup>, Vaizdo kameros

**Papildoma informacija**

YOUSTON co-living – naujas būsto nuomos modelis.

Gyvenk naujai įrengtoje studijoje centrinėje miesto dalyje ir naudokis bendromis laisvalaikio, sporto ir poilsio erdvėmis bei mėgaukis bendruomenės gyvenimu – viskas įskaičiuota į nuomos kainą.

APIE PROJEKTĄ „YOUSTON“

Prie tavo gyvenimo ritmo prisitaikančios gyvenamosios erdvės, įkvėptos pasaulyje sparčiai populiarėjančio būsto nuomos modelio. Tai vienintelis Co-living erdvių projektas centrinėje Vilniaus miesto dalyje. Urban stiliumi įrengtos studijos su virtuve ir vonios kambariu bei išskirtinės laisvalaikio erdvės, kurios itin patiks aktyviam-crazy-gyvenimo-ištroškusiam TU, o balansą tarp privatumo ir bendruomenės gyvenimo nusistatys pats.

#### LAISVALAIKIO ERDVĖS (nemokamai)

- Trys atskiros lounge zonos bendrojoje erdvėje
- Poilsio zonos kiekviename aukšte
- Stogo terasa
- Kino salė
- Sporto salė su treniruokliais
- Pirtis su atskiru poilsio kambariu
- Renginių erdvė
- Didžiulė virtuvė ir valgomasis
- Meditacijų kambarys
- Darbo erdvė

#### GYVENAMOSIOS ERDVĖS

- Naujai renovuotame pastate urban stiliumi įrengti nauji būstai

- Viskuo už tave pasirūpinta – galvos sukti pačiam nereikės: fiksuoti komunaliniai mokesčiai, skaitliukai nurašomi už tave
- Minimalūs įsipareigojimai ir didelis lankstumas – nuomokis tokiam laikui, kokiam nori
- Būstai draugiški gyvūnams
- Dalis I-ojo aukšto studijų – su terasomis

#### | NUOMOS KAINĄ ĮSKAIČIUOTA

- Wi-fi
- Visos laisvalaikio, sporto ir poilsio erdvės
- Dviračių ir paspirtukų saugojimo patalpa

#### BENDRUOMENĖ

- Svarbiausia vertė – bendruomenės vibe'as. Gyvenk ten, kur vyksta veiksmas ir verda gyvenimas
- Bendriems renginiams skirtos erdvės
- Periodiškai organizuojami renginiai bendruomenei

#### VIETA

- Centrinė miesto dalis

- Maisto prekių parduotuvė, autobusų stotelės, kavinės – vos kelių šimtų metrų spinduliu

Komunaliniai mokesčiai yra fiksuoti – 90 €/mėn.

Išsirink savo būstą iš kelių galimų spalvų ir tipų pasirinkimų: lofto, studijos su terasa, vienviečio ar pritaikyto gyventi dviems.

Pasikalbėkime plačiau:

+370 699 15257

info@youston.lt

Daugiau apie projektą sužinok [www.youstonliving.com](http://www.youstonliving.com)

YOUSTON. VISIEMS TU.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063388555

Susisiekti el.paštu: [info@youston.lt](mailto:info@youston.lt)





