

NUOMA

**NUOMOJAMAS BUTAS JOGAILOS G., SENAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 31 M2 PLOTO, 1
KAMBARIAI**

700 € (22.58 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
31.00 m	5/6	1

Kaina:	700 € (22.58 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1960
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

Puikus pasiūlymas svajojantiems gyventi Vilniaus centre!

Nuomojamas puikai įrengtas stilingas, kompaktiškai išplanuotas ir šviesus butas pačiame miesto centre, senamiestyje, šalia Gedimino prospekto ir Vilniaus gatvės. (Namas vidiniame kieme, kuris turi tiesioginį išėjimą į Vilniaus gatvę).

Dėl savo idealios lokacijos šis butas puikiai atitiks aktyvaus, laiką taupančio miestiečio poreikius, nes gyvensite pačiame Vilniaus centre. Miesto Rotušę, Vokiečių gatvę, Tauro kalną, MO galeriją, kitus muziejus ir galerijas, bei teatrus pasieksite pėsčiomis. Mėgstantiems pusryčiauti ar vakarieniauti ne namuose - gausis pasirinkimas kavinių, barų ir restoranų vos keletas žingsnių nuo namų durų.

Bute rasite visko, ko reikia patogiam ir saugiam gyvenimui: nuo baldų, buitinės technikos, įmontuojamų spintų, patogaus čiužinio kokybiškam miegui, iki gražaus vaizdo pro langą į vidinį kiemą. Nemokamas automobilio parkavimas vidiniame kieme (jeigu rasite vietos).

Nuomos sąlygos :

- 2 mėnesių depozitas
- 1 mėn nuomos mokestis į priekį
- Butas nėra pritaikytas rūkantiems asmenims ir gyvūnams
- Nuomos periodas - minimum 1 metai.

Atsiprašome, bute negalima deklaruoti gyvenamosios vietos.

ĮRENGIMAS.

- kokybiškai įrengtas butas;
- grindys – laminatas;
- sienos dažytos šviesiomis spalvomis;
- plastikiniai langai su stiklo paketais;

ŠILDYMAS / KOMUNIKACIJOS

- centrinis šildymas;
- nauji radiatoriai;
- nedidelės sąskaitos už šildymą žiemą.

SUPLANAVIMAS.

- prieškambaris;
- virtuvės – valgomojo zona;
- svetainės ir poilsio zona sujungta su valgomuoju;
- atskiras, izoliuotas miegamasis;

BALDAI.

- butas išnuomojamas su visais reikalingais baldais ir buitine technika;
- virtuvės komplektas;
- šaldytuvas, orkaitė, skalbimo mašina, kaitlentė, gartraukis;
- valgomojo kambario stalas su kėdėmis;
- dvigulė lova su čiužiniu;
- įmontuojamos talpios erdvios sieninės spintos svetainėje ir miegamajame
- tualetu – vonios kambario įranga.

=====

Great offer for those who dream of living in the center of Vilnius!

Newly furnished stylish, compactly planned and bright apartment for rent in the very center of the city, in the Old Town, next to Gediminas Avenue and Vilnius Street. (House in the courtyard, which has a direct exit to Vilnius Street).

Due to its ideal location, this apartment will perfectly meet the needs of an active, time-saving citizen, as you will live in the very center of Vilnius. The City Hall, Vokiečių Street, Taurus Hill, MO Gallery, other museums and galleries, and theaters are within walking distance.

For those who like to have breakfast or dinner away from home - there is a wide selection of cafes, bars and restaurants just a few steps from the door. In the apartment you will find everything you need for a comfortable and safe life: from furniture, household appliances, built-in closets, a comfortable mattress for quality sleep, to a beautiful view through the window to the courtyard.

Rental conditions:

- 2 months deposit
- 1 month rent in advance
- The apartment is not suitable for smokers and animals
- Rental period - minimum 1 year.

It is not possible to declare the place of residence in the apartment.

INSTALLATION.

- quality furnished apartment;
- floor - laminate;
- the walls are painted in light colors;
- plastic windows with double glazing;

HEATING / COMMUNICATIONS

- central heating;
- new radiators;

PLANNING.

- anteroom;
- kitchen;
- dining area and lounge area connected to the dining room;
- separate, isolated bedroom;

FURNITURE.

- the apartment is rented with all the necessary furniture and household appliances;
- kitchen set;
- refrigerator, oven, washing machine, hob, hood;
- dining room table with chairs
- double bed with mattress
- built-in spacious wall cabinets in the living room and bedroom
- toilet - bathroom equipment.

=====

Отличное предложение для тех, кто мечтает жить в центре Вильнюса!

Аренда новой стильной, компактной и светлой квартиры в самом центре города, в Старом городе, рядом с проспектом Гедиминаса и улицей Вильнюса. (Дом во дворе, который имеет прямой выход на улицу Вильнюса). Благодаря своему идеальному расположению, эта квартира прекрасно удовлетворит потребности активного и экономящего время гражданина, так как вы будете жить в самом центре Вильнюса. Ратуша, улица Вокечю, гора Телец, галерея МО, другие музеи и галереи, а также театры находятся в нескольких минутах ходьбы. Для тех, кто любит завтракать или ужинать вдали от дома - в нескольких шагах от двери есть широкий выбор кафе, баров и ресторанов.

В квартире вы найдете все необходимое для комфортной и безопасной жизни: от мебели, бытовой техники, встроенных шкафов, удобного матраса для качественного сна, до прекрасного вида через окно во двор.

ВАЖНО

- аренда на год;
- двухмесячный арендный депозит оплачивается при подписании договора;
- приоритет для арендаторов без домашних животных;

Декларирование места жительства невозможно.

МОНТАЖ. - качественно меблированная квартира; - пол - ламинат; - стены окрашены в светлые тона; - пластиковые окна с двойным остеклением;

ОТОПЛЕНИЕ / СВЯЗЬ - центральное отопление; - новые радиаторы;

ПЛАНИРОВАНИЕ. - прихожая - кухня - столовая - Гостиная и гостиная соединены со столовой - отдельная изолированная спальня

МЕБЕЛЬ. - квартира сдана в аренду со всей необходимой мебелью и бытовой техникой; - кухонный гарнитур; - холодильник, духовка, стиральная машина, плита, вытяжка; - обеденный стол со стульями - двуспальная кровать с матрасом - встроенные просторные настенные шкафы в гостиной и спальне - туалет - сантехника.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/ОН446406

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 630 08044

Susisiekti el.paštu: ekaterina.malanicheva@ober-haus.lt



