

NUOMA

**NUOMOJAMAS BUTAS ALGIRDO G., NAUJAMIESTIS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 28 M2 PLOTO, 1  
KAMBARIAI**

**550 €** (19.64 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>28.00 m</b>	<b>3/6</b>	<b>1</b>

Kaina:	<b>550 € (19.64 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2016
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas <sup>2</sup>
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai <sup>2</sup>

**Papildoma informacija**

Nuomojamas NAUJAS butas Vilniaus Naujamiestyje/šalia Senamiesčio

**PAPILDOMA INFORMACIJA NUOMININKAMS:**

- Butas laisvas nuo liepos 3 d., tačiau galite apžiūrėti ir išsinuomoti Jums patogiu metu jau dabar
- Bute nėra orkaitės (tik mikrobangų krosnelė)
- Šiam butui netaikomi jokie agentūros mokesčiai (jei nuomojamosi 1 metams ar ilgiau)
  
- AUTONOMINIS ŠILDYMAS (šalčiausiai mėnesiai šildymas buvo apie 15 – 25 eur)
- PRESTIŽINĖ IR STRATEGIŠKAI LABAI PATOGI VIETA, KURIOJE NEBŪTINA turėti AUTOMOBILĮ - VISKAS PASIEKIAMA PĖSČIOMIS

- NUOMOJAMA su KOKYBIŠKAIS BALDAIS ir BUITINE TECHNIKA ( kaitlentė, šaldytuvai, skalbimo mašina, mikrobangų krosnelė, el.virdulys)
- FUNKCONALUS išplanavimas
- LABAI RAMI VIETA, NEGIRDI Senamiesčio ŠURMULIO
- Name yra LIFTAS
- GRĮŽTANT Į NAMUS bus MALONU IŠGERTI ARBATOS šalia esančiose KAVINUKĖSE bei NUSIPIRKTI SKANIŲ DELIKATESŲ aplinkinėse parduotuvėse

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Algirdo/Kauno g. , Senamiestis/Centras
- Bendras plotas: 28 kv.m.
- Aukštas: 3 iš 6 (yra liftas)
- Nekampinis, todėl šaltuoju sezonu metu yra tikrai šilta
- Funkcionalus išplanavimas: svetainės erdvė su virtuve, wc ir dušas, atskirai įrengtas jaukus miegamasis kambarys

#### NAMAS ir APLINKA:

- Namas – mūrinis, statytas/kapitaliai rekonstruktas 2015 m.
- Namu rūpinasi administratorius “NPC“
- Kultūringi ir draugiški kaimynai
- Name yra liftas
- Tvarkinga ir švari laiptinė, naujos statybos namas

#### BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Nuomojamas su baldais (matomais nuotraukose) ir buitine technika (kaitlentė, mikrobangų krosnelė, šaldytuvu su šaldikliu, gartraukiu, el.virduliu, skalbimo mašina ir kt.)
- Prieškambaryje ir miegamajame įrengtos spintos

#### EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS:

- Šildymo išlaidos (tipas – autonominis) – apie 15 –25 eur šalčiausiai mėnesiais
- Namu administravimas, šiukšlių išvežimas ir kt. – apie 10-13 eur/mėn.
- Šaltas ir karštas vanduo, elektra – tiek kiek sunaudojate pagal galiojančius tarifus
- Yra šviesolaidinis internetas ir kabelinė televizija (jei reikės)

#### PARKAVIMAS:

- Automobilį galite laikyti Algirdo gatvėje (išsiperkant miesto parkavimo bilietą - ~ 23 eur metams, t.y. po ~2 eur mėnesiui)

#### VIETA:

- Idealiai tinka dirbantiems Centre, Naujamiestyje, Senamiestyje arba aplinkinėse teritorijose
- Strategiškai patogi vieta – puikus susisiekimas su visomis Vilniaus vietomis tiek visuomeniniu, tiek ir privačiu transportu

- Puiki buto vieta leidžia mėgautis visais miesto centro teikiamais malonumais – vos už 200 metrų yra kavinės, kepyklėlė, parduotuvės, sporto klubas ir kt.
- Iki viešojo transporto stotelės – 200 m
- Iki prekybos centro IKI – 200 m

Puikus pasirinkimas vertinantiems kokybę bei gyvenimo miesto centre privalumus!

NT brokerė

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

8 6 7 0 8 0 6 0 3

Kyla klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl apžiūros arba pasiūlysiu alternatyvų. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

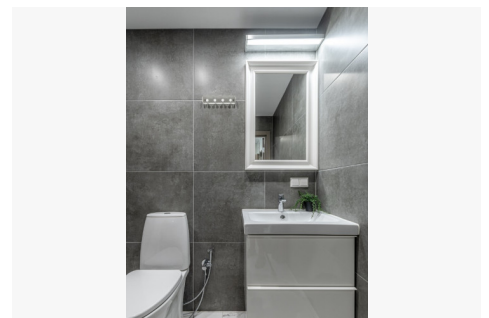
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060306607

Susisiekti el.paštu: [justina.zabarauskiene@capitalrealty.com](mailto:justina.zabarauskiene@capitalrealty.com)









**CAPITAL**  
PRO

Malonu, jog domitės!  
Norite apžiūrėti?  
Susisiekite.

[☎](#) [f](#) [@](#) [v](#)

*Justina Zabarauskienė*  
+370 670 80603