

PARDAVIMAS

NAUJAS KOTEDŽAS RAMIOJE VIETOJE

122 000 € (1 648.65 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
74.00 m	2	4

Kaina:	122 000 € (1 648.65 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Autonominis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šalia miško, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Naujas dvibutis Romainiuose

gerikaimynai.lt

Vidaus planas koreguojamas pagal individualius poreikius

Vietos privalumai:

- Teritorija pasižymi mažesniu gyventojų bei automobilių tankiu, dominuoja nuosavi namai;

- Asfaltuota, apšviesta gatvė;
- Šalia viešasis transportas, parduotuvės, klinika, mokykla, darželis, grožio salonai, kavinės;
- Net penki išvažiavimo keliai į kitas miesto dalis.

Namų privalumai:

- Išskirtinis eksterjeras;
- Terasos orientuotos į pietvakarius;
- Daug ir didelių langų;
- Langai trijose skirtingose būsto sienose – visada šviesu;
- Virtuvė nišoje, su langu;
- Vidaus sandėliukas;
- Galimybė keisti vidaus išplanavimą pagal savo poreikius.

Statybinė charakteristika:

- Stogas: dvišlaitis, dengtas skarda, apšiltintas 40 cm akmens vata;
- Išorės sienos: keraminiai blokeliai, šiltinti 25 cm neoporu, apdaila – dažytas struktūrinis tinkas ir deginta mediena;
- Vidinės sienos: dvigubo gipskartonio plokšės su akmens vatos intarpu;
- Grindys: išlyginamasis sluoksnis 6-8 cm cementiniu pagrindu;
- Langai: Langai/terazos durys – 6- ių kamerų, 3-jų stiklų, A++;

- Durys: sumontuotos specialios lauko durys su langu;
- Elektra: Išvedžioti apšvietimo, televizijos, signalizacijos laidai, įvestas šviesolaidis;
- Šildymas: šildymo sistema grindinė, abiejuose aukštuose sumontuotos atskiros kolektorinės spintos;
- Pamatai: Išorinių sienų gelžbetoniniai – poliniai, šiltinti putų polistirolu iš apačios, išorės bei vidaus atitinkamai: 10 cm, 20 cm, 10 cm;
- Laiptai: gelžbetoniniai;
- Vandentiekis/kanalizacija: išvedžiojami pagal pastato išplanavimą iki įrenginių prijungimo taškų. Vandentiekis bei nuotekos – miesto tinklų;
- Gerbūvis: rytinė kiemo dalis grįsta trinkelėmis. Sklypas išlygintas, aptvertas segmentine tvora;
- Dvigubas plytų mūras su 15 cm akmens vatos intarpu tarpkaimyninėse sienose.

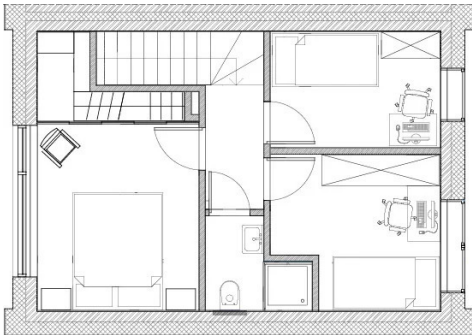
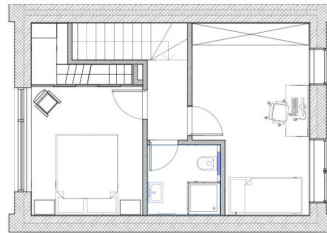
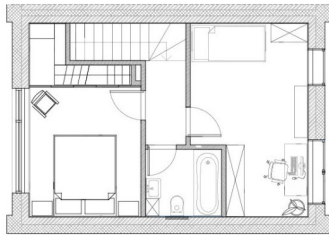
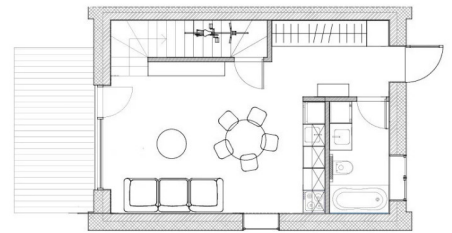
Gera vieta, geras išplanavimas, gera kaina.

Kontaktiniai duomenys

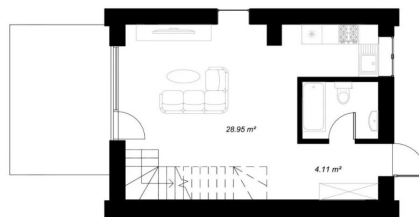
Telefono numeris: +37069836011

Susisiekti el.paštu: agne@011.lt

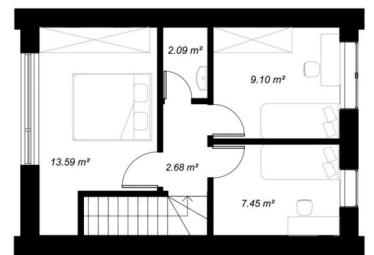




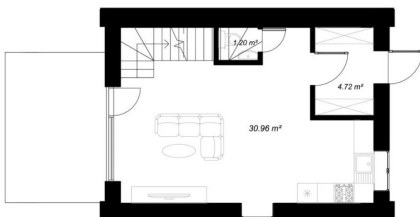
1 aukštas



2 aukštas



1 aukštas



2 aukštas

