

PARDAVIMAS

**A++ 3 KAMBARI? BUTAS SU TERASA**

**118 000 €** (2 301.99 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>51.26 m</b>	<b>1/3</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>118 000 € (2 301.99 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila 2
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Kodinė laiptinės spyna, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Šarvuotos durys, Sandėliukas, Sandėliukas

## Papildoma informacija

PAŽAISLIO APARTAMENTAI (II etapas)

Visas butų meniu puslapyje - [www.pazaislioapartamentai.lt](http://www.pazaislioapartamentai.lt)

Butas su dvejais balkonais !

Gyvenate užsienyje ir negalite apžiūrėti? Ne problema - skambinkite susitarsime video apžiūrai per WhatsApp, Viber, Messenger.

Planuojama statybos pabaiga – 2024 birželis.

## BENDRA PROJEKTO INFORMACIJA

- A ++ energinio naudingumo klasė;
- Suprojektuoti 1, 2 bei 3 kambarių butai (1 k butų nebeturime);
- Name tik 24-ka butų (3 aukštai po 8 butus, 2 laiptinės);
- Dauguma 1 aukšto butai turi privačias terasas; 2-3 aukšto butai - balkonus.
- Palanku pirkti nuomai - nedidelė kvadraturą 3 kambarių butai patys geidžiamiausi nuomos sektoriuje.

## STATYBINĖ CHARAKTERISTIKA

- ◆ Pamatai - poliniai su monolitinio gelžbetonio rostverku.
- ◆ Sienos - plytų mūras, apšiltintos 30 cm neoporu.
- ◆ Stogas - šiltintas EPS 100 polistirolu, storis 40+ cm.
- ◆ Sienų išorės apdaila - tinkuojamas dekoratyvinis struktūrinis tinkas.
- ◆ Vidinės sienos tarp kambarių - Knauf sitemos viengubas karkasas su dviguba gipso plokščių danga, užpildas vata, storis 125 mm.
- ◆ Vidinės butų sienos (silikatinių plytų) tinkuotos gipsiniu tinku.
- ◆ Grindys - visame patalpų plote (išskyrus san. mazgo patalpoje) įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas.
- ◆ Langai - plastikinių rėmų su trijų stiklų, su dviejų kamerų stiklo paketu, su selektyviu stiklu. Bent vienas langas kambaryje varstomas trimis kryptimis..
- ◆ Vidaus durys - įėjimo į butą durys „šarvo“ tipo, daugiasluoksnės. Dvi spynos, nerūdijančio plieno slenkstis, angos apvadai ir plačiakampė „akutė“. Lauko durys - aliuminės.

◆ Elektra - patalpų viduje įrengtas elektros skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai. Patalpoje išvedžioti elektros laidai pagal projektą, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės.

◆ Kitos instaliacijos - Atvedamos pasikalbėjimo sistemos, susietos su laiptinės lauko durimis, magistraliniai laidai. Kiekvienoje pastato laiptinėje pastatoma silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė, nuo šios dėžės į patalpų silpnų srovių tinklo paskirstymo dėžutę, paklojami pasikalbėjimo įrenginio laidai ir silpnųjų srovių kabelių kanalizacija. Patalpose projektuojama viena telefoninė-internetinė-televizijos rozetė. Sumontuojamas pasikalbėjimo-pastato durų atidarymo įrenginys (telefonspynė). Butuose įrengiami autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai pagal pastato projektą..

◆ Šildymas - įrengta grindinio šildymo sistema, įrengtas kolektorius. San. mazge įrengtas vandeniui šildomas gyvatukas. Šilumos apskaita: įrengiami skaitikliai laiptinėse ęsančiose kolektorinėse spintose.

◆ Vamzdynas - karšto ir šalto vandens vandentiekis išvedžiojamas pagal pastato išplanavimą, iki įrenginių montavimo vietų.

## JŪSŲ SAUGUMUI

◆ Visa teritorija aptverta, pėsčiųjų patekimui į teritoriją įrengiami varteliai su kodine spyna, automobilių patekimui į teritoriją įrengiami vartai su automatinio atsidarymo mechanizmu. Patekimui į pastatą įrengiamos telefonspynės. Įrengiamas teritorijos vaizdo stebėjimas.

## VIETA

Petrašiūnai - pilnavertiškas gyvenimas, kai viskas pasiekama vos per kelias minutes. Puikiai išvystyta infrastruktūra, o svarbiausios kasdienės paslaugos pasiekiamos vos per kelias minutes. Kelios minutės pėsčiomis iki artimiausios parduotuvės, 2 minutės iki poliklinikos. Vos per 6 minutes automobiliu pasieksite Pažaislio parką.

Parkavimo vietos kieme kaina 6000 eurų

Sandėliuko/dviratinės kieme kaina 4000 eurų.

Pažaislio apartamentai - daugiau nei būstas. Tai gyvenimo būdas, siekiantiems harmonijos tarp modernumo ir gamtos. Unikalus, šiuolaikiškas projektas, atspindintis Jūsų individualumą ir gyvenimo kokybę.

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065697011

Susisiekti el.paštu: [gediminas@011.lt](mailto:gediminas@011.lt)



